



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 2235/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ NGUYỄN VÀ ÔNG NGUYỄN TẤN HẢI

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 670566.17.100.3292945.TD ngày 29/06/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – PGD Tân Hương với Bà Nguyễn Thị Nguyễn và Ông Nguyễn Tấn Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 19220.17.100.3292945.BĐ ngày 06/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – PGD Tân Hương với Bà Nguyễn Thị Nguyễn và Ông Nguyễn Tấn Hải;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: 2235/TB-MBAMC-HCM ngày 14 tháng 12 năm 2018 ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Bà Nguyễn Thị Nguyễn và Ông Nguyễn Tấn Hải tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – PGD Tân Hương.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 16/2 đường số 8, KP 4, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, TP.HCM. Tài sản này thuộc quyền sở hữu và/hoặc quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo “ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 715117, số vào sổ cấp GCN: CH00249 do UBND Quận Thủ Đức, TP.HCM cấp ngày 08/04/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 06/07/2017, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp đối với thửa đất được mô tả dưới đây:

- Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số: 55; Địa chỉ thửa đất: 16/2 đường số 8, KP 4, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, TP. HCM; Diện tích: 98.8 m² (Chín mươi tám phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 98.8 m²; Sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Ghi chú: Lộ giới hẻm phía Đông dự kiến 4m, diện tích đất 7.6 m² thuộc lộ giới được công nhận.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Nguyễn Thị Nguyên: – CMND số: 021576370 do CA TP HCM cấp ngày 05/10/2004
- Hộ khẩu thường trú: 363A/4 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh, TP HCM
- Chỗ ở hiện tại : 363A/4 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh, TP HCM
- Nguyễn Tấn Hải : - CMND số 020446260 do CA TP.HCM cấp ngày 25/05/2005
- Hộ khẩu thường trú : 363A/4 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh, TP HCM
- Chỗ ở hiện tại: 363A/4 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh, TP HCM

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Sau ngày 04 tháng 07 năm 2014 cho đến khi thu giữ thành công

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Nguyên và Ông Nguyễn Tấn Hải tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 2235 /TB-MBAMC-HCM ngày 14 tháng 12 năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- Chuyên viên xử lý nợ: Nguyễn Sa Ri + Điện thoại: 0931 730 539

Nơi nhận:

- Công ty MBAMC;
- Bà Nguyễn Thị Nguyên và Ông Nguyễn Tấn Hải
- UBND Phường;
- Công an Phường;
- Lưu VP.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



VU HỒNG HUÂN