

Số: 1594/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng;

Hộ khẩu thường trú: Thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Chỗ ở hiện tại: - Tổ 4 phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Căn hộ số 2011, tầng 20 tòa nhà A3, số 234 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 1038.16.034.2587460.TD ký ngày 19/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1039.16.034.2587460.BĐ ký ngày 19/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng;
- Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-MB-DCA ngày 28/03/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình – PGD Đội Cán về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 1302/TB-MBAMC-TT XLN ngày 02/04/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình – PGD Đội Cán;
- Căn cứ Quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo công khai về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1039.16.034.2587460.BĐ ký ngày 19/01/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng, cụ thể:

- 1. Tài sản thu giữ là:** Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A3-2011-A4/HĐMBCH/ABSC ngày 30/12/2015 giữa công ty cổ phần Ngôi sao An Bình và bà Đinh Thị Hằng về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ số 11, tầng 20, thuộc nhà chung cư A3, Diện tích sàn sử dụng 61,4m²; Diện tích sàn xây dựng: 66,8m² thuộc Dự án khu nhà ở cao tầng CT2- Dự án khu đô thị “Thành phố Giao Lưu” tại 234 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1039.16.034.2587460.BĐ ký ngày 19/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng.



Ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng.
 Chỗ ở hiện tại: Căn hộ số 2011, tầng 20 tòa nhà A3, số 234 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09. giờ 30 phút, ngày 09. tháng 05. năm 2019.

4. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 11, tầng 20 nhà chung cư A3 thuộc Dự án khu nhà ở cao tầng CT2- Dự án khu đô thị “Thành phố Giao Lưu” tại 234 Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số: 1302/TB-MBAMC-TTXLN ngày 02/04/2019 nhưng ông Nguyễn Công Hạ và bà Đinh Thị Hằng không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).



Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369.

- Như kính gởi;
- UBND phường Cổ Nhuế 1
- CA phường phường Cổ Nhuế 1
- MB Ba Đình (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng