



Cần Thơ, ngày 27 tháng 03 năm 2020

Số: 250 /TB-MBAMC-TNB

V/v Thay đổi thời gian thu giữ tài sản của

Ông Đinh Văn Tùng & Bà Nguyễn Thị

Hồng Minh

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân xã Trường Xuân B
- Công an xã Trường Xuân B
- Ông Đinh Văn Tùng & Bà Nguyễn Thị Hồng Minh

Ngày 05/11/2019 Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (gọi tắt là MBAMC) có gửi Thông báo số 553/TB-MBAMC-TNB về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Đinh Văn Tùng & Bà Nguyễn Thị Hồng Minh để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên, vì một số lý do khách quan, MBAMC thông báo công khai thông tin về việc thay đổi thời gian thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Thời gian thu giữ tiến hành: **Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 15/04/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo**
2. Địa điểm thu giữ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, tỉnh Cần Thơ (địa chỉ tài sản)

Văn bản liên quan:

- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 492/QĐ-MBCT-KHDN ngày 29/10/2019;
- Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ số 550/TB-MBAMC-TNB ngày 05/11/2019;
- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 553/TB-MBAMC-TNB ngày 05/11/2019 (đã niêm yết ngày 15/11/2019 tại UBND xã Trường Xuân B); *nguyễn*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng

Số: 553/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 05 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh
- Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 22.18.453.3067703.TD ngày 28/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Cần Thơ và Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 457; Quyền số: 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/03/2017; HĐTC số: 4071.17.453.3067703.BĐ ngày 22/06/2016 do Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Cần Thơ;
- Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-MBCT-KHCN ngày 29/10/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 550/TB-MBAMC-TNB ngày 05/11/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh được biết:

1. MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 457; Quyền số: 01/2017/ TP/CC - SCC/HĐGD ngày 02/03/2017; HĐTC số: 4071.17.453.3067703.BĐ ngày 22/06/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh như sau:



Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 457; Quyền số: 01/2017/ TP/CC - SCC/HĐGD ngày 02/03/2017; HĐTCsố:4071.17.453.3067703.BĐ ngày 22/06/2016 là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Ấp Trường Thuận, Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 407242 vào sổ cấp GCN số: CH01132 do UBND Huyện Thới Lai, TP Cần Thơ cấp ngày 24/09/2007. Với đặc điểm như sau:

- **Thửa đất số: 494**

- **Tờ bản đồ số: 13**

-Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ;

- Diện tích: 23596.3m² (ằng chữ: Hai mươi nghìn năm trăm chín mươi sáu chầm ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng riêng: 23596.3m²; Sử dụng chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: Trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: 2027

- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh

- Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9h. ngày 03.tháng 12. năm 2019 cho đến khi thực hiện thu giữ hoàn thành.

5. Địa điểm thu giữ: Ấp Trường Thuận, Trường Xuân B, H. Thới Lai, TP Cần Thơ tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu nêu Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số 550./TB-MBAMC-TNB ngày 05./11..../2019 nhưng Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Ông Đinh Văn Tùng và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội CN Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: Tầng 3, đường Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Ông Trần Quốc Phong – Chức vụ: CV XLN. Điện thoại: 0939.75.66.68 – 0962.677.099.
- Ông Bùi Quang Tuấn – Chức vụ: Chuyên viên Cao cấp XLN. Điện thoại: 0973.731.500.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Bên có TSDB;
- UBND Xã Trường Xuân B, H. Thới Lai TP. Cần Thơ;
- Công an Xã Trường Xuân B, H. Thới Lai TP. Cần Thơ;
- MB;
- Lưu VT.



Võ Xuân Dũng





1911

