



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 22/TB - MBAMC - TTXLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi : - Bà Vũ Thị Vân & Ông Phạm Kim Phú;

- Bà Phạm Thị Vân Nga & Ông Nguyễn Ngọc Sơn;

Địa chỉ : Số 19/900 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Dầu, quận
Kiến An, Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 97.11.263.856632.TD.CN ký ngày 08/04/2011 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng) và bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 132.12.263.544948.TD.CN ký ngày 17/07/2012, các Phụ lục Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng) và bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 21, quyền số 01/2013.TP/CC-SCC/HĐGD chứng thực ngày 03/01/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Hải (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng), bên thế chấp (bà Vũ Thị Vân cùng chồng Phạm Kim Phú) và bên vay (bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 261, quyền số 01/2013.TP/CC-SCC/HĐGD chứng thực ngày 26/01/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Hải (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng), bên thế chấp (bà Phạm Thị Vân Nga) và bên vay (bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn);
- Căn cứ Biên bản bàn giao khách hàng ngày 24/08/2015 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng về việc bàn giao khoản nợ của bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn sang Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (sau đây gọi tắt là MBAMC) xử lý thu hồi nợ;



- Căn cứ tình hình nợ xấu, nợ quá hạn của bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng (khoảng 1896 ngày);
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo lãnh/bàn giao TSBĐ số 2924 /TB-MBAMC-TTXLN ngày 16 /08/2018;
- Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-MB-BHP ngày 13 / 08 /2018 của Ngân Hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Hải Phòng về việc xử lý tài sản bảo đảm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản -Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Phạm Thị Vân Nga cùng chồng là ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 21, quyền số 01/2013.TP/CC-SCC/HĐGD chứng thực ngày 03/01/2013 và Hợp đồng thế chấp số công chứng 261, quyền số 01/2013.TP/CC-SCC/HĐGD chứng thực ngày 26/01/2013 như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình trên đất tại thửa đất số 300 + (314-01) + (337-01), tờ bản đồ số VĐ – 20(303591 – 9-(d)), địa chỉ thửa đất là Tổ dân phố Đầu Sơn 2, phường Văn Đầu, quận Kiến An, Hải Phòng, diện tích thửa đất là 1065m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BH296874**, vào sổ cấp giấy số CH00263/VĐ do UBND quận Kiến An – thành phố Hải Phòng cấp cho bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú ngày 20/12/2011.
- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình trên đất tại thửa đất số 459-01+443-01+(431-01)B+431-02, tờ bản đồ số VĐ – 20(303591-9(d)), địa chỉ thửa đất là Tổ dân phố Đầu Sơn, phường Văn Đầu, quận Kiến An, Hải Phòng, diện tích thửa đất là 953,61m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BD166775**, vào sổ cấp giấy số CH00031/VĐ do UBND quận Kiến An – thành phố Hải Phòng cấp cho bà Phạm Thị Vân Nga ngày 09/02/2011.

2. Thông tin bên bảo đảm

- Bà Phạm Thị Vân Nga
- Bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú
- Địa chỉ: Số 19/900 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đầu, quận Kiến An, Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h ngày 12 tháng 10 năm 2018

5. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 300 + (314-01) + (337-01), tờ bản đồ số VĐ – 20(303591 – 9-(d)), địa chỉ là Tổ dân phố Đầu Sơn 2, phường Văn Đầu, quận Kiến An, Hải Phòng và Tại thửa đất số 459-01+443-01+(431-01)B+431-02, tờ bản đồ số VĐ –

20(303591-9(d)), địa chỉ là Tổ dân phố Đầu Sơn, phường Văn Đầu, quận Kiến An, Hải Phòng.

6. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu bà Phạm Thị Vân Nga, bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 2924/TB-MBAMC-TTXLN ngày 16/08/2018 nhưng bà Phạm Thị Vân Nga, bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Phạm Thị Vân Nga, bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Phạm Thị Vân Nga, bà Vũ Thị Vân cùng chồng là ông Phạm Kim Phú, những bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty MBAMC; địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, Lạc Viên, Ngô Quyền, Hải Phòng;
- Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917.346.673.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Văn Đầu;
- UBND phường Trần Thành Ngọ;
- Lưu: VT, TTXLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh