

HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 415 /TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển (bên bảo đảm)
Địa chỉ: Số 159 Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương, tỉnh Hải Dương
Đồng kính gửi: - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An (khách hàng vay vốn)
Địa chỉ: Số 630 Lê Thánh Tông, phường Đông Hải 1, quận Hải An, Tp. Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 37.12.270.1111038/TDDN ngày 17/01/2012 giữa Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2012 giữa ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-MB-HDU ngày 11/02/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Dương về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 414/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/02/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An và ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương với ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 3 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2019 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 08; tờ bản đồ số: 25; địa chỉ số 159 Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD450570, số

vào sổ cấp GCN: H00016 do UBND TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Đệch và bà Ngô Thị Khiển.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển
- Địa chỉ: số 159 đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 08h. ngày 23. tháng 02.. năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: số 159 đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương, tỉnh Hải Dương (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trảng An và ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trảng An và ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 414/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/02/2020 nhưng Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trảng An và ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trảng An và ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trảng An và ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Cán bộ chuyên trách: Ông Nguyễn Văn Khanh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0971.715.663.
- Địa chỉ: Số 248, đại lộ Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Cẩm Thượng;
- Công an phường Cẩm Thượng;
- Lưu: VT, TT XLN(2)



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**



Số: 57 /QĐ-MB-HDU

Hải Dương, ngày 11 tháng 2 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản đảm bảo

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 37.12.270.1111038/TDDN ngày 17/01/2012 giữa Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2012 giữa ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương để bảo lãnh cho khoản vay của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 37.12.270.1111038/TCDN Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 3 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2019 có địa chỉ tại số 159 đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 450570 do UBND TP. Hải Dương cấp ngày 03/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Đệch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển.

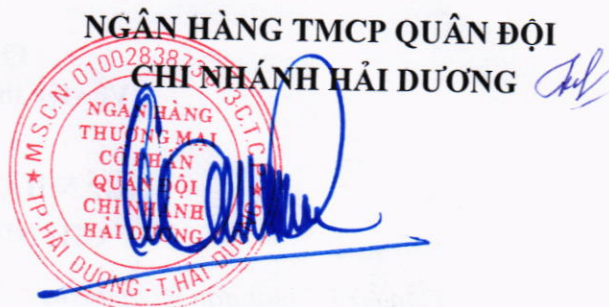
Điều 2. Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân Đội và pháp luật. MBAMC được trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, MBAMC có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương.

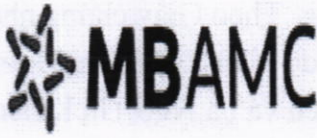
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, MBAMC và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên có TSĐB;
- MBAMC;
- UBND phường Cẩm Thượng;
- Công an phường Cẩm Thượng;
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Đức



HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Địch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển (bên bảo đảm)
Địa chỉ: Số 159 Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương, tỉnh Hải Dương
Đồng kính gửi - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràn An (khách hàng vay vốn)
Địa chỉ: Số 630 Lê Thánh Tông, phường Đông Hải 1, quận Hải An, Tp. Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam, ngày 24/11/2015.
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 37.12.270.1111038/TDDN ngày 17/01/2012 giữa Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràn An với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2012 giữa ông Nguyễn Văn Địch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển với Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định số 52.../QĐ-MB-HDU ngày 11/02/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Dương về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràn An với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản -Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội(MB) ủy quyền xử lý thu hồi khoản nợ Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràn An MBAMC thông báo tới Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràn An như sau:

1. Tạm tính đến ngày 06/03/2020, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràn An còn nợ Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Dương số tiền:
 - Nợ gốc: 1.911.000.000 đồng.
 - Nợ lãi: 2.947.728.736 đồng.
 - **Tổng cộng: 4.858.728.736 đồng.**
2. Tài sản thế chấp là: Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 3 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 37.12.270.1111038/TCDN ngày 17/01/2019 gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 08; tờ bản đồ số: 25; địa chỉ số 159 Phan Đình Phùng,

phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD450570, số vào sổ cấp GCN: H00016 do UBND TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Địch và bà Ngô Thị Khiển

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An nhất ngày/...../2020 phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với toàn bộ dư nợ gốc và lãi nêu trên. Hết thời hạn trên, nếu Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ, thì ông Nguyễn Văn Địch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển (Bên bảo đảm) phải tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để MBAMC quản lý và xử lý thu nợ.

- **Tài sản bảo đảm bàn giao:** Là tài sản nêu tại Mục 2 Thông báo này.
- **Thời hạn bàn giao:** chậm nhất đến ngày/...../2020
- **Địa điểm bàn giao:** số 159 đường Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, Tp. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

4. Hết thời hạn trên, nếu Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ và ông Nguyễn Văn Địch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển (Bên bảo đảm) không bàn giao tài sản. MBAMC sẽ tiến hành thu giữ Tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật. Khi đó Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An và ông Nguyễn Văn Địch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển và phải chịu toàn bộ các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ TSĐB.

5. Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tràng An và ông Nguyễn Văn Địch cùng vợ là bà Ngô Thị Khiển cố tình không thực hiện hoặc có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, MB sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thượng và Công an phường Cẩm Thượng trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh trật tự, bảo đảm cho MBAMC thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Cán bộ chuyên trách: Nguyễn Văn Khanh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0971.715.663
- Địa chỉ: Số 248, đại lộ Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Cẩm Thượng;
- Công an phường Cẩm Thượng;
- MB Hải Dương (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN(2).



PGD TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU