



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ...05... tháng 09 năm 2018

Số: 1544/.../TB-MBAMC-HCM

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: Bà NGUYỄN THỊ MINH HIẾU

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 6803.16.110.2621949.TD ngày 29/03/2016 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh SÀI GÒN (MB SÀI GÒN) và Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử đất và Tài sản gắn liền với đất số 6804.16.110.2621949.BĐ ngày 19/04/2016 ký kết giữa MB SÀI GÒN và Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 1516/TB/MBAMC-HCM ngày 04/09/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu tại MB SÀI GÒN,

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1) Tài sản thu giữ:



Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Giấy chứng nhận (GCN) Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất hồ sơ gốc số 1049/ĐCND do UBND Tp. HCM cấp ngày 10/03/2003 theo mô tả như sau:

a) Diện tích đất ở: 172,2 m². Trong đó:

- Thừa đất số: 76
- Tờ bản đồ số: 23 (BĐ ĐC).
- Địa chỉ: 284B (trệt + lầu) Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. HCM.

b) Nhà ở:

- Diện tích XD: 159,4 m².
- Diện sử dụng: 125,1 m².
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, sàn BTCT.
- Địa chỉ: 284B (trệt + lầu) Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. HCM.

2) Thông tin Bên bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu - CMND số: 022.101.303 do CA Tp. HCM cấp ngày 30/05/2001.
- Hộ khẩu thường trú: 286 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. HCM
- Chỗ ở hiện tại: 286 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. HCM

3) Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4) Thời gian thu giữ: Sau ngày 25 tháng 09 năm 2018

5) Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6) Lý do thu giữ:

MBAMC-HCM đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1516/TB/MBAMC-HCM ngày 04/09/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- Chuyên viên xử lý nợ: Võ Văn Vô Điện thoại: 0929.29.59.79

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB SÀI GÒN (để phối hợp);
- CN Văn phòng đăng ký đất đai Q. 3, Tp. HCM;
- UBND Phường 6, Quận 3, Tp. HCM;
- Công an Phường 6, Quận 3, Tp. HCM;
- Lưu: VT, P.XLN.

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Vũ Hồng Huân



