

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 678 /TB - MBAMC - CNMT&TN

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: - Bà Lưu Thị Cẩm Hương
- Kim Độ, xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 38445.20.301.3666126.TD ký ngày 05/05/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Đà Nẵng với bà Lưu Thị Cẩm Hương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 54191.20.301.3666126.BĐ ký ngày 06/05/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Đà Nẵng với bà Lưu Thị Cẩm Hương;
- Căn cứ thông báo thu hồi nợ trước hạn và chấm dứt cho vay số: 72/TB-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng ban hành ngày 31/05/2023;
- Căn cứ quyết định kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 34/QĐ-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng ban hành ngày 31/05/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lưu Thị Cẩm Hương;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Lưu Thị Cẩm Hương được biết:

MBAMC Miền Trung sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo cứ Hợp đồng tín dụng số 38445.20.301.3666126.TD ký ngày 05/05/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Đà Nẵng với bà Lưu Thị Cẩm Hương. Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là Căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định có địa chỉ tại: Căn hộ A28.02 Khu chung cư – thương mại cao cấp Bàu Thạc Gián, Đường Hàm Nghi, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo hợp đồng thế chấp số 54191.20.301.3666126.BĐ, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có thông tin chi tiết như sau:**

Tài sản gắn liền với đất là Căn hộ chung cư có địa chỉ tại: Căn hộ A28.02 Khu chung cư – thương mại cao cấp Bàu Thạc Gián, Đường Hàm Nghi, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 999731, số vào sổ CTs 48219, do sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/09/2014; Ngày 06/05/2020 xác nhận chuyển nhượng qua bà Lưu Thị Cẩm Hương, có chi tiết như sau:

- Địa chỉ : Căn hộ A28.02 Khu chung cư – thương mại cao cấp Bàu Thạc Gián, Đường Hàm Nghi, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích sàn : 110,6 m²
- Cấp (hạng) : Cấp 1
- Số tầng : 32

Căn hộ nêu trên gắn liền với thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số : 478
- Tờ bản đồ số : 9
- Địa chỉ thửa đất : Đường Hàm Nghi, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
- Diện tích : 5510,1 m²
- Hình thức sử dụng đất: Chung 5510,1 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Lưu Thị Cẩm Hương – căn cước công dân số: 030177001874 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 03/10/2016.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 09 giờ 00 ngày 28 tháng 07 năm 2023 cho đến khi hoàn thành công việc.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Nợ có tài sản bảo đảm

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Lưu Thị Cẩm Hương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thông báo đến bà Lưu Thị Cẩm Hương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Lưu Thị Cẩm Hương có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Đà Nẵng để thông báo;
- UBND/Công an phường Thạc Gián;
- UBND/Công an xã Hiệp Cát;
- Lưu: VT, P. XLN(2).

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 16h32 ngày 07/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

