



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 29 /TB – MBAMC – TNB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 05 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Hoài Khúc và Bà Lê Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Thành Đạt

Địa chỉ: Ấp Kinh củ, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, Long An

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 22107.15.710.2468595.TD ký ngày 28/09/2015, 2102.17.710.2468595.TD ký ngày 24/01/2017, Hợp đồng cho vay số: 758552.18.710.2468595.TD ký ngày 17/07/2018, 786998.18.710.2468595.TD ngày 11/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 22108.15.710.2468595.BĐ ngày 28/09/2015 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 22108.15.710.2468595.BĐ.PL01 ký ngày 11/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2103.17.710.2468595.BĐ ký ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Thành Đạt;
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2104.17.710.2468595.BĐ ký ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc;
- Căn cứ Thông báo V/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn số: 15/TB-MB-DTH ngày 08/01/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Căn cứ Thông báo V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 06/TB-MBAMC-TNB ngày 08/01/2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 16/QĐ-MB-DTH ký ngày 08/01/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 22108.15.710.2468595.BĐ ngày 28/09/2015 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số

22108.15.710.2468595.BĐ.PL01 ký ngày 11/10/2018; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2104.17.710.2468595.BĐ ký ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2103.17.710.2468595.BĐ ký ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Thành Đạt.

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 603701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03346 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2014 cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 93
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 2.321,8 m² (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm hai một phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 2.321,8; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 603656, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03345 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2014 cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 82
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 3.312,8 m² (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm mười hai phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 3.312,8 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 603653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03342 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2014 cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 54
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 8.940 m² (bằng chữ: Tám nghìn chín trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 8.940 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Không.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 603654, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03343 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2014 cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 65
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 2.206,4 m² (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm linh sáu phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 2.206,4 m; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 603702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03347 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2014 cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 123.
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 8.794 m² (bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm chín mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 8.794 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 603655, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03344 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2014 cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 78
- Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 3.275,9 m² (bằng chữ: Ba nghìn hai trăm bảy mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 3.275,9 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 475731, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02339 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 08/04/2014 cho hộ bà Lê Thị Kim Cúc.

- Thửa đất số: 200
- Tờ bản đồ số: 02



- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 13456,4 m² (bằng chữ: Mười ba ngàn bốn trăm năm mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 13456,4 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thìn hành từ ngày 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 475729, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02337 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 08/04/2014 cho bà Lê Thị Kim Cúc.

- Thửa đất số: 439
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 761,2 m² (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi một phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 761,2 m²; chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thìn hành từ ngày 15/10/2013
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 475730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02338 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 08/04/2014 cho hộ bà Lê Thị Kim Cúc.

- Thửa đất số: 141
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.
- Diện tích: 6492,5 m² (Bằng chữ: Sáu ngàn bốn trăm chín mươi hai phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 6.492,5 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Thời hạn sử dụng: Xác định theo luật đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2013.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 607473, số vào sổ cấp giấy chứng nhận “H” 05272/QĐUB do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 17/06/2009 cấp cho bà Lê Thị Kim Cúc

- Thửa đất số: 624
- Tờ bản đồ số: 2a
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.
- Diện tích: 1659,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm năm mươi chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1659 m²; sử dụng chung: “Không” m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUA).

- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ.

Tài sản 11: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số K 844260, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 768QSDĐ/1409-LA do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 03/07/1997 cấp cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 1308; 1309; 1310; 1311; 1374.
- Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 4318,8m² (Bằng chữ: Bốn ngàn ba trăm mười tám phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: //
- Mục đích sử dụng: Thửa 1308, 1309: Ao, (Hồ); Thửa 1310, 1311, 1374: Lúa

Tài sản 12: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 675499, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05019 do UBND Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An cấp ngày 30/10/2014 cấp cho ông Nguyễn Hoài Khúc.

- Thửa đất số: 769
- Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 8.446,2 m² (bằng chữ: Tám ngàn bốn trăm bốn mươi sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 8.446,2 m²; chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Không.



2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Hoài Khúc và bà Lê Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Thành Đạt
- Địa chỉ: Ấp Kinh củ, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, Long An;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09 giờ 00 ngày 28 tháng 02 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu các ông, bà bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 06/TB-MBAMC-TNB ngày 08/01/2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến các ông, bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444;
- Trần Hoài Phong – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 0989.822.221.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
- Công an xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Võ Xuân Dũng