

Số: 758 /TB-MBCT - KHCN

Tp. Cần Thơ, ngày 02 tháng 07 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Ông Dương Văn Đến Em

Địa chỉ: Ấp Thạnh Phú 1, Xã Trung Hưng, Q. Cờ Đỏ , TP. Cần Thơ

Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;

- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 21755.16.454.2869752.TD ngày 25/08/2016 giữa Ông Dương Văn Đến Em với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Cần Thơ – Phòng giao dịch Thốt Nốt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 21757.16.454. 2869752.BĐ và 21758.16.454. 2869752.BĐ ngày 25/08/2016 giữa Ông Dương Văn Đến Em với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Cần Thơ – Phòng giao dịch Thốt Nốt;
- Căn cứ tình hình trả nợ thực tế của Ông Dương Văn Đến Em.
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo của chi nhánh công ty quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội số/MB-CTH.KHCN ngày 01/07/2018 ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ông Dương Văn Đến Em.
- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ và Chi nhánh Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội tại TP. Hồ Chí



[Handwritten signature]

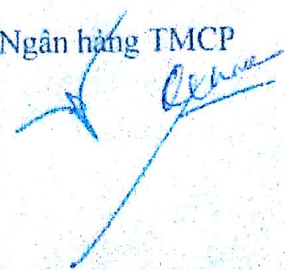
Mình (dưới đây viết tắt là: Công ty MBAMC - HCM) thông báo tới Ông Dương Văn Đến Em. như sau:

- Ngày 25/08/2016. Ông Dương Văn Đến Em đã ký Hợp đồng tín dụng số 21755.16.454.2869752.TD; Hợp đồng thế chấp số: 21757.16.454. 2869752.BĐ và 21758.16.454. 2869752.BĐ với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh PGD Thốt Nốt Cần Thơ.
- Để bảo đảm cho khoản vay trên Ông: Dương Văn Đến Em đã thế chấp đối với Tài sản là:
 1. **Tài sản đảm bảo:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 315, 316, 339, 517 thuộc Tờ bản đồ số: 4 tọa lạc tại Ấp Thạnh Phú 1, Xã Trung Hưng, Q. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số GCN 000315/QSDĐ do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 26/10/1998 và cập nhật tặng cho 01/06/2016 các đặt điểm như sau:
 - Tờ bản đồ số: 4
 - Địa chỉ: Ấp Thạnh Phú 1, Xã Trung Hưng, Q. Thốt Nốt, TP Cần Thơ
 - Diện tích 23065m2 (Hai mươi ba ngàn không trăm sáu mươi lăm mét vuông)
 - + Thửa 315 :1781 m2 loại đất : 2L (Lúa) (20 năm)
 - + Thửa 316 : 300 m2 Loại đất : T (Thổ cư) + 1236 m2 Loại đất LNK (50 năm)
 - + Thửa 339 : 7393 m2 loại đất : 2L (Lúa) (20 năm)
 - + Thửa 517 : 12355 m2 loại đất : 2 L (Lúa) (20 năm)
 2. **Đơn vị thực hiện thu giữ:**Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC- HCM)
 3. **Thời gian thu giữ:** kể từ ngày 20 Tháng 7 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.
 4. **Địa điểm bàn giao:** tại nơi có tài sản bảo đảm
 5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 757 /TB.MBAMC-HCM.ngày 02/07/ 2018 Bên bảo đảm không thực hiện.
 6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).
 7. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ông Dương Văn Đến Em và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ.

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

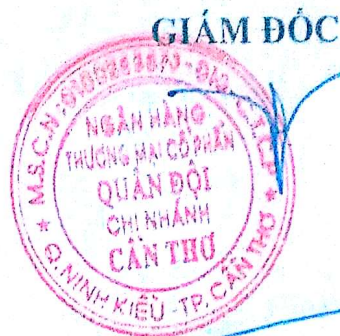
- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;



- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
- ĐT: 0835 405 2201; Fax: 0835 405 2199
- Cán bộ phụ trách: Ông Trần Quốc Phong - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, ĐT: 0939.75.66.68.

Nơi nhận:

- Công an Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ;
- UBND, Công an Xã Trung Hưng, Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ;
- Ông Dương Văn Đến Em;
- MB AMC-HCM (để phối hợp);
- Lưu.



Võ Minh Phú

