

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: **447**/TB - MBAMC - CNMT&TNĐà Nẵng, ngày **22** tháng **05** năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hường
- 64 Phan Tinh, Phước Tân, P. Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 222807.21.330.134305.TD ký ngày 08/12/2021 và văn bản bổ sung hợp đồng cho vay số 222807.21.330.134305.TD.PL01 ký ngày 13/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Nam với bà Nguyễn Thị Hường;
- Căn cứ HĐTC 222809.21.330.134305.BĐ ký ngày 08/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Nam với bà Nguyễn Thị Hường;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 179/TB-MBAMC-CNMT&TN;
- Căn cứ Thông báo chấm dứt cho vay và thu hồi nợ số 188/TB-MB-QN ngày 08/05/2023;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 187/QĐ-MB-QN;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hường;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Nguyễn Thị Hường được biết:

MBAMC Miền Trung sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo cứ Hợp đồng tín dụng số 222807.21.330.134305.TD ký ngày 08/12/2021 và văn bản bổ sung hợp đồng cho vay số 222807.21.330.134305.TD.PL01 ký ngày 13/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Nam với bà Nguyễn Thị Hường. Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Khối phố Ngọc Thành, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo hợp đồng thế chấp số 222809.21.330.134305.BĐ, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có thông tin chi tiết như sau:**

Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khối Ngọc Thành, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC909989, số vào sổ CS01508, do sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/11/2016; Ngày 19/11/2021 xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Hường, có chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 107
- Tờ bản đồ số : 31
- Địa chỉ đất : Khối Ngọc Thành, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích : 212,6 m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 12,6 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 07/2056
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 12,6 m²

Công trình xây dựng trên đất:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng : 103,2 m²
- Diện tích sàn : 167,4 m²
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- Cấp (hạng) : Cấp III

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Nguyễn Thị Hường Hộ Chiếu số B8097963 do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 17/06/2013.

- Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung).
- Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 09 giờ 00 ngày 15 tháng 08 năm 2023 cho đến khi hoàn thành công việc.
- Địa điểm thực hiện công việc:** Nợ có tài sản bảo đảm
- Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thị Hường tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thông báo đến bà Nguyễn Thị Hường và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Hường có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - MB Quảng Nam, PGD Hội An để thông báo;
 - UBND/Công an phường Cửa Đại;
 - UBND/Công an phường Cẩm Phô;
 - Lưu VT, B.VN(2)
- Lưu ý: Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 08h45 ngày 22/05/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.
Chữ ký người trích xuất văn bản:.....
Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).



GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hà