



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: ~~7056~~ /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh;

Địa chỉ: Thôn Liên Kết, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 59859.16.355.2874174.TD ngày 26/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59860.16.355.2874174.BĐ ngày 26/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh;
- Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-MB-VPH ngày 22/09/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Vĩnh Phúc về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6681/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/09/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh – Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59860.16.355.2874174.BĐ ngày 26/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vĩnh Phúc với ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh như sau:

1. **Tài sản thu giữ là:** Tài sản được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59860.16.355.2874174.BĐ ngày 26/08/2016 có địa chỉ tại: Thôn Liên Kết, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 093633 do UBND huyện Tam Dương cấp ngày 18/11/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh;
 - Địa chỉ: Thôn Liên Kết, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2020
5. **Địa điểm thu giữ:** Thôn Liên Kết, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 6681/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/09/2020 nhưng ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Nguyễn Hồng Anh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội;
- Ông Lê Thanh Bình - Chức vụ: Trưởng ĐML TBB. Điện thoại: 0932.368.185;
- Ông Nguyễn Việt Đức - Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0965.480137.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hoàng Lâu;
- Công an xã Hoàng Lâu;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**