

THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán công tài sản thế chấp/khoản nợ Công ty TNHH Kim Bách Tùng tại MB Long Thành)

Kính gửi: Quý Nhà Đầu Tư

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nam Bộ (gọi tắt là MBAMC ĐNB) là đơn vị được Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) giao nhiệm vụ xử lý các khoản nợ quá hạn và nợ xấu phát sinh tại MB.

Hiện nay, MBAMC ĐNB đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Thành (gọi tắt là MB Long Thành) để xử lý tài sản thế chấp/khoản nợ của Công ty TNHH Kim Bách Tùng (gọi tắt là Công ty Kim Bách Tùng) để thu hồi nợ cho MB Long Thành thông qua chào bán công khai. Cụ thể như sau:

1. Tài sản chào bán gồm:

Tài sản 1: Tài sản thế chấp là 02 Quyền sử dụng đất và 02 xe ô tô hoặc Toàn bộ khoản nợ của Công ty Kim Bách Tùng tại MB Long Thành (theo thông tin khoản nợ & tài sản thế chấp đính kèm).

2. Đơn vị có tài sản xử lý: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Long Thành

Địa chỉ: Số 301, đường Lê Duẩn, Khu Phước Hải, TT Long Thành, Huyện Long Thành, Đồng Nai.

3. Đơn vị chào bán: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Nam Bộ.

- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

4. Hình thức bán: Bán nguyên trạng tài sản hoặc khoản nợ thông qua chào bán công khai (không bán lẻ).**5. Pháp lý tài sản:** Đây là tài sản thế chấp/ khoản nợ của Công ty Kim Bách Tùng tại MB Long Thành đang trong quá trình xử lý để thu hồi nợ.**6. Điều kiện tham dự:** Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.**7. Chi phí:** Người mua chịu toàn bộ các loại thuế (nếu có), phí và các chi phí liên quan đến việc mua bán tài sản hoặc mua bán khoản nợ.**8. Thời hạn đăng ký:** Đến hết ngày 10/05/2022**9. Thời gian thực hiện:** Dự kiến 15/05/2022**10. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 10/05/2022 đến hết ngày 14/05/2022

MBAMC ĐNB xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua tài sản hoặc mua lại khoản nợ trên thì vui lòng liên hệ



với MBAMC ĐNB để được xem tài sản, hồ sơ pháp lý,... Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua đề xuất về cho MBAMC ĐNB chậm nhất ngày 10/05/2022.

Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua, MBAMC ĐNB sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý Nhà đầu tư có giá đăng ký cao nhất.

Thông tin liên hệ: Ông Vi Văn Thường – Cán bộ XLN

- Địa điểm: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- ĐT: 0988960196; Email: thuongvv@mbamc.com.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khối MB SME, MB Long Thành và các đơn vị thành viên của MB (để phối hợp);
- Lưu VP.

Q. GIÁM ĐỐC MBAMC ĐNB



Vi Văn Thường



THÔNG TIN KHOẢN NỢ & TÀI SẢN THẾ CHẤP

Đính kèm Thông báo số: 82/TB-MBAMC, ngày 29/04/2022 (V/v: Chào bán công tài sản thế chấp/khoản nợ Công ty TNHH Kim Bách Tùng tại MB Long Thành)

A. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG:

- Tên Khách hàng nợ: Công ty TNHH Kim Bách Tùng (gọi tắt là Công ty Kim Bách Tùng)
- Giấy CNĐKDN/GCNĐT: số 3603042830 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần thứ 5 ngày 08/05/2018.
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh đồ uống, bán gạo, nông sản
- Trụ sở chính: E141B, tổ 9, KP 5, Phường Long Bình, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

B. THÔNG TIN DƯ NỢ:

- Tổng dư nợ của Công ty Kim Bách Tùng tại MB Long Thành tạm tính đến ngày 28/04/2022 chưa thanh toán là **54,368,855,117 đồng**. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là 44,891,211,870 đồng
 - Dư nợ lãi là 9,477,643,247 đồng.

C. THÔNG TIN TÀI SẢN THẾ CHẤP:

TT	Hạng mục	Đặc điểm, hiện trạng
I	Giá trị quyền sử dụng đất	
I.1	Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 04 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 229409 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 17691 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/01/2016 (cập nhật điều chỉnh gần nhất ngày 25/01/2018)	- Địa chỉ: xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - Diện tích: 7054,0m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác; thời hạn sử dụng đến ngày 07/04/2028 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
I.2	Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 03 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 825944, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23472 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/07/2017)	- Địa chỉ: xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - Diện tích: 23592,0m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác; thời hạn sử dụng đến ngày 21/10/2023 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
II	Xe ô tô:	
II.1	01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại SEDONA PLATINUM, đứng tên Công ty TNHH Kim Bách Tùng theo giấy chứng nhận	- Biển kiểm soát: 60A-586.49; - Số khung: 52A8KC144533; - Số máy: D4HBJH890986

	đăng ký xe ô tô số: 083210 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/01/2019	
II.2	01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu FORD, số loại EXPLORE, đứng tên Công ty TNHH Kim Bách Tùng theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 091222 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/01/2018.	- Biển kiểm soát: 60A-451.32; - Số khung: 8FHXHG44820; - Số máy: HGD44820H

Tài sản có hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Bình Dương, ngày 29 tháng 04 năm 2022

Q. GIÁM ĐỐC MBAMC ĐNB



Uỷ Hồng Huân

