



Số:.....474...../2019/SGD1/TB-THN

THÔNG BÁO

(*V/v thu giữ tài sản đảm bảo*)

Kính gửi:

Bà TẠ THỊ HOA và Ông NGUYỄN VĂN MẠNH
Bảo Tháp, Ngõ Sài, Thị trấn Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 3214.16.002.2606296.TD ký ngày 26/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sở Giao Dịch 1 với bà Tạ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Mạnh (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 00652.2016/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/01/2016 tại VP Công chứng Đồng Đô giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Sở Giao Dịch 1 với bà Tạ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Mạnh (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Tạ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Mạnh;
- Căn cứ Thông báo thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ ngày...17.1.06.12014..;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày...25.1.06.12014..;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo ngày...03.1.02.12014....

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao dịch 1 (sau đây gọi tắt là “MB Sở giao dịch 1”) gửi tới bà Tạ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Mạnh lời chào trân trọng và thông báo tới ông bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày...25.1.06.12014.., MB Sở giao dịch 1 đã yêu cầu bà Tạ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Mạnh bàn giao tài sản để MB Sở giao dịch 1 tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng ông bà không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của MB Sở giao dịch 1.
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết 42 và thỏa thuận tại Hợp Đồng Thế Chấp, MB Sở giao dịch 1 sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của bà Tạ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Mạnh để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:
 - TSBD thu giữ: Quyền sử dụng đất và nhà tại Thị trấn Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, Hà Nội. Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 01, diện tích 172,5m². GCN QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602871 do UBND Huyện Quốc Oai cấp ngày 22/04/2011 cho Hộ ông Nguyễn Văn Mạnh. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Tạ Thị Hoa ngày 02/10/2015 tại VP Đăng ký đất đai Huyện Quốc Oai.
 - Thời gian thu giữ: Từ sau ngày...18.1.07.12014
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.

- Lý do thu giữ: Xử lý TSBD để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp Đồng Thẻ Chấp và quy định của pháp luật.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quang Huy (điện thoại: 0985.822.268)
- Ông Nguyễn Hoàng Anh (điện thoại: 0936.074.479)

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH SỞ GIAO DỊCH 1



GIẤM ĐỐC

Nguyễn Thị Anh