



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: ~~4732~~ TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Đào Thị Mai Hương;

Địa chỉ: - Số 103 Phủ Doãn, Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội;
- Chung cư 789 Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội;
- Căn hộ số 2507, tầng 25, tòa nhà RUBY 4, số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 21436.15.056.2422285.TD ký ngày 27/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với bà Đào Thị Mai Hương;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay về việc vay cá nhân có tài sản bảo đảm số: 788651.18.056.2422285.TD ký ngày 16/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với bà Đào Thị Mai Hương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 21437.15.056.2422285.BĐ; Số Công chứng: 4990.2015/HĐTC; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với bà Đào Thị Mai Hương tại Văn phòng Công chứng Đông Đô;
- Căn cứ văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số: 21437.15.056.2422285.BĐ.PL01; Số Công chứng: 07805.2018/VBSĐ; Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với bà Đào Thị Mai Hương tại Văn phòng Công chứng Đông Đô;



- Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-MB-HQV ngày 25/06/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4501/TB-MBAMC-TTXLN ngày 29/06/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đào Thị Mai Hương với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Đào Thị Mai Hương được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 21437.15.056.2422285.BĐ; Số Công chứng: 4990.2015/HĐTC; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/07/2015 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số: 21437.15.056.2422285.BĐ.PL01; Số Công chứng: 07805.2018/VBSĐ; Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với bà Đào Thị Mai Hương tại Văn phòng Công chứng Đông Đô như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 21437.15.056.2422285.BĐ; Số Công chứng: 4990.2015/HĐTC; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/07/2015 có địa chỉ tại: Căn hộ số 2507, tầng 25, tòa nhà RUBY 4 thuộc dự án khu nhà ở - Văn phòng – Dịch vụ số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số GM/RUBY4.2507/2015/HĐMB ký ngày 19/03/2015 giữa công ty TNHH Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hân và bà Đào Thị Mai Hương (bản gốc).
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Bà Đào Thị Mai Hương.
 - Địa chỉ: Số 103 Phủ Doãn, Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TM CP Quân Đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 07 năm 2020.
- 5. Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 2507, tầng 25, tòa nhà RUBY 4, số 136 Hồ Tùng Mậu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- 6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Đào Thị Mai Hương thực hiện nghĩa vụ trả nợ /tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu

thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4501/TB-MBAMC-TTXLN ngày 29/07/2020 nhưng bà Đào Thị Mai Hương không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Đào Thị Mai Hương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Đào Thị Mai Hương có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phú Diễn;
- Công an phường Phú Diễn;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng