

 $\frac{1}{4}$

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 903155**, sổ vào sổ cấp GCN: CS00641 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/01/2016.

**- Tài sản 2:** Tại địa chỉ: Làng Sôr, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Thửa đất số: 48                                      Tờ bản đồ số: 29                                      Diện tích: 6491,0 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 6091,0 m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2049
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m<sup>2</sup> đất ở; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 6091,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 903128**, sổ vào sổ cấp GCN: CS00635 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/01/2016. Ngày 28/4/2016 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Chư Sê xác nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Nga.

**- Tài sản 3:** Tại địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlóp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Thừa đất số: 69                      Tờ bản đồ số: 21                      Diện tích: 1608 m<sup>2</sup>  
+ Hình thức sử dụng: + riêng: 1608 m<sup>2</sup>                      + Chung: Không m<sup>2</sup>  
+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm  
+ Thời hạn sử dụng: 11/2049  
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.  
+ Ghi chú: Không

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 090023**, số vào sổ cấp GCN: CH09397 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2014.

**- Tài sản 4:** Tại địa chỉ: Làng Tol, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Thửa đất số: 31                                      Tờ bản đồ số: 39                                      Diện tích: 5696,0 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Đến 11/2049
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Thửa đất có 291,4 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số: 331/QĐ-CT ngày 28/7/2016 của UBND huyện Chư Sê.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 881891**, số vào sổ cấp GCN: CS02758 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia



- **Tài sản 5:** Tại địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Thửa đất số: 12                      Tờ bản đồ số: 39                      Diện tích: 2672,0 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- + Thời hạn sử dụng: Đến 11/2049
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Thửa đất có 402,4 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số: 331/QĐ-CT ngày 28/7/2016 của UBND huyện Chư Sê.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 881884**, số vào sổ cấp GCN: CS02759 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/6/2017.

- **Tài sản 6:** Tại địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Thửa đất số: 633                      Tờ bản đồ số: 17                      Diện tích: 330,0 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Đến 11/2049
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Không

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 881881**, số vào sổ cấp GCN: CS02757 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/6/2017.



**Tài sản 7:** Tại địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- + Thửa đất số: 637                      Tờ bản đồ số: 17                      Diện tích: 236,3,0 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 230 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 6.3 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 11/2049
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: đất ở diện tích 230 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm diện tích 6.3 m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 881883**, số vào sổ cấp GCN: CS02759 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/6/2017.

**3. Đơn vị tiến hành thu giữ:** MBAMC Đà Nẵng

**4. Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ ngày 24/11/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Đà Nẵng/MB Gia Lai đã yêu cầu bên bảo đảm là Ông/bà: Lê Văn Lâm – Nguyễn Thị Nga – Lê Thị Ánh Hoài – Lê Thị Ánh Tính bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm và theo Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số: 563/TB-MBAMC-XLN ngày 21/10/2020 nhưng Ông/bà: Lê Văn Lâm – Nguyễn Thị Nga – Lê Thị Ánh Hoài – Lê Thị Ánh Tính đã không thực hiện bàn giao.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông/bà: Lê Văn Lâm – Nguyễn Thị Nga – Lê Thị Ánh Hoài – Lê Thị Ánh Tính và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết.

**Đề nghị Ông/bà: Lê Văn Lâm – Nguyễn Thị Nga – Lê Thị Ánh Hoài – Lê Thị Ánh Tính và những bên liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.**

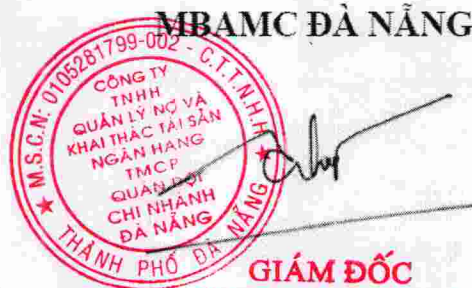
Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Đà Nẵng
- Ông: Trần Ngọc Anh ĐT: 096.743.2222
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà LiLama7, số 332 đường 2/9, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Gia Lai;
- Lưu VT, XLN;



**GIÁM ĐỐC**  
**Đinh Anh Tuấn**