



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
Số: 505 /TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: - Công ty TNHH TM XNK Khải Tín

- Bà Huỳnh Ngọc Cẩm

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về xử lý nợ số 443/HĐ/MB – MBAMC ký ngày 03/02/2017 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB AMC);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 18481.18.103.2320267.TD ngày 01/6/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 với Công ty TNHH TM XNK Khải Tín;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 13478.15.103.2320267.BĐ ngày 30/07/2015 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 với Bà Huỳnh Ngọc Cẩm;
- Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng Tín dụng, Phụ lục Hợp đồng Thế chấp, các Hợp đồng Tín dụng, Hợp đồng Thế chấp và các văn kiện/ thỏa thuận khác có liên quan được ký kết giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 với Công ty TNHH TM XNK Khải Tín, Bà Huỳnh Ngọc Cẩm ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bàn giao TSBD để xử lý nợ, số 1630/TB-MBAMC-HCM ngày 12 tháng 12 năm 2019;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm Số: 264/QĐ-TGTSĐB ngày 04 /5/ 2020;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty TNHH TM XNK Khải Tín tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hội Sở 2.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ có đặc điểm sau:

1.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 747
- Tờ bản đồ số: 80



- Diện tích: 120 m² (Một trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: số 10, đường số 10A, khu dân cư Trung Sơn, ấp 4B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh

1.2 Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 96 m²
- Diện tích sàn: 379,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (hạng): Cấp 2
- Địa chỉ: số 10, đường số 10A, khu dân cư Trung Sơn, ấp 4B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh

1.3 Giấy tờ về tài sản bảo đảm: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY611588 hồ sơ gốc vào sổ sổ CH 04722 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 24/4/2015.

2. Thông tin Bên bảo đảm: Bà Huỳnh Ngọc Cẩm

- Chứng minh nhân dân số: 022 305 576 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/12/2005
- Thường trú: 329/32C Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: số 10, đường số 10A, khu dân cư Trung Sơn, ấp 4B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 09 tháng 6 năm 2020 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH TM XNK Khải Tín thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bà Huỳnh Ngọc Cẩm bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 1630/TB-MBAMC-HCM ngày 12 tháng 12 năm 2019 nhưng Công ty TNHH TM XNK Khải Tín, bà Huỳnh Ngọc Cẩm không thực hiện.

7. Công ty TNHH TM XNK Khải Tín, bà Huỳnh Ngọc Cẩm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH TM XNK Khải Tín, bà Huỳnh Ngọc Cẩm và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH TM XNK Khải Tín, bà Huỳnh Ngọc Cẩm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu môi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM.

- Ông Võ Văn Mười Một – Chức vụ: Phó phòng XLN. Điện thoại: 0902 729 721

- Ông Trần Văn Dương – Chức vụ: Tổ trưởng tổ thu giữ TSBĐ. Điện thoại: 0913 668 194

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty MB AMC;
- Công ty TNHH TM XNK Khải Tín ;
- Phòng An Ninh Kinh Tế - Công an TP HCM;
- VPĐK Đất đai huyện Bình Chánh;
- UBND, Công an xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;
- UBND, Công an phường Cô Giang, quận 1;
- Các bên liên quan;
- Lưu.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Võ Văn Mười Một



