



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2577/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Nghiêm Đình Đức và Bà Nguyễn Thị Phong;
Đội 3 Nghiêm xá, Thị trấn Chờ, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh;
- Ông Trần Văn Bổng và Bà Phạm Thị Thu Hà;
P202, H5, Đô Thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thủ tục xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 624.13.053.973825.TD ngày 08/10/2013 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 26859.16.053.226887.TD ngày 14/05/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Trần Văn Bổng và bà Phạm Thị Hải Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 001820/2013/HĐTC; Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/11/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền (Đảm bảo cho nghĩa vụ 2) số công chứng 000865/2016/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/05/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong;
- Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-MB-LBI ngày 25/06/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 2577/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/07/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong, với ông Trần Văn Bổng và bà Phạm Thị Thu Hà với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 001820/2013/HĐTC; Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/11/2013 và Hợp

đồng thể chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền (Đảm bảo cho nghĩa vụ 2) số công chứng 000865/2016/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/05/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 24 ngõ 5 Nguyễn Văn Cừ, tổ 5, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO950309, số vào sổ cấp GCN:302 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 23/10/2013 cho ông Nghiêm Đình Đức.
2. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
3. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h00 ngày 21 tháng 08 năm 2018.
4. **Địa điểm thu giữ:** Số 24 ngõ 5 Nguyễn Văn Cừ, tổ 5, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.
5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 2586.../TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/07/2018 nhưng ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 093.637.2290.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Ngọc Lâm;
- Công an phường Ngọc Lâm;
- Lưu: VT, TT XLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh

Số: 53 /QĐ-MB-...LBT

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản đảm bảo

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI CHI NHÁNH LONG BIÊN

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 624.13.053.973825.TD ngày 08/10/2013 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 26859.16.053.226887.TD ngày 14/05/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Trần Văn Bổng và bà Phạm Thị Hải Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 001820/2013/HĐTC; Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/11/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền (Đảm bảo cho nghĩa vụ 2) số công chứng 000865/2016/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/05/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong; ông Trần Văn Bổng và bà Phạm Thị Hải Hà với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên để bảo lãnh cho khoản vay của (1) ông Nghiêm Đình Đức và bà Nguyễn Thị Phong theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 001820.2013/HĐTC; Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/11/2013 và (2) khoản vay của ông Trần Văn Bổng và bà Phạm Thị Hải Hà theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền (Đảm bảo cho nghĩa vụ 2) số công chứng 000865/2016/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/05/2016. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 24 ngõ 5 Nguyễn Văn Cừ, tổ 5, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 950309, Sổ vào sổ cấp GCN: 302 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 23/10/2013 cho ông Nghiêm Đình Đức.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân Đội và pháp luật. MBAMC được trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, MBAMC có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, MBAMC và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Bên có TSDB;
- MBAMC;
- UBND phường Ngọc Lâm;
- Công an phường Ngọc Lâm;
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH LONG BIÊN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đỗ Thế Tư