



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 557 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 9 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: - Ông Lê Đức Cường và bà Nguyễn Thúy Quỳnh

- Địa chỉ: Số nhà 26 Hàng Vải, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- 111 ngách 128c/27 phố Đại La, Phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Khu du lịch sinh thái Prime-Prime Resorts and Hotels, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa
- Công ty TNHH Central Consultant Toàn Cầu
- Địa chỉ: Cụm 7, thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 10250.21.761.9459839.TD ngày 10/03/2021, Hợp đồng cấp tín dụng số 79617.22.761.9459839.TD ngày 17/08/2022 cùng khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Central Consultant Toàn Cầu với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Giang (MB Bắc Giang);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10581.21.761.9459839.BĐ, số công chứng 00000443, quyền số 01/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/03/2021 đã ký giữa ông Lê Đức Cường và bà Nguyễn Thúy Quỳnh với MB Bắc Giang;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ký ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 119/TB-MB-BG ngày 05/05/2023 của MB Bắc Giang về việc chấm dứt cho vay và bàn giao khoản nợ của Công ty TNHH Central Consultant Toàn Cầu;
- Căn cứ Thông báo số 2993/TB-MBAMC-VHN ngày 10/05/2023 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-MB-BG ngày 05/05/2023 của MB Bắc Giang về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản;
- Căn cứ quy định của Pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.



Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Lê Đức Cương, bà Nguyễn Thúy Quỳnh và Công ty TNHH Central Consultant Toàn Cầu được biết:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý là:

1.1. Tài sản thứ 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Đức Cường và bà Nguyễn Thúy Quỳnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 067316; Số vào sổ cấp GCN: CS01279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/12/2020, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Lô C-02k Khu du lịch sinh thái Prime-Prime Resorts and Hotels, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa
- Thửa đất số: 51 Tờ bản đồ số: 58
- Diện tích: 228 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Không hình thành đơn vị ở)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Biệt thự nghỉ dưỡng	75,0	162,0	Sở hữu riêng	Cấp 3	—

1.2. Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 853878; Sổ vào sổ cấp GCN: CS01259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/11/2020 cho ông Lê Đức Cường, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Lô C-02g Khu du lịch sinh thái Prime-Prime Resorts and Hotels, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa
- Thửa đất số: 130 Tờ bản đồ số: 58
- Diện tích: 228 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Không hình thành đơn vị ở)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Biệt thự nghỉ dưỡng	75,0	162,0	Sở hữu riêng	Cấp 3	—/—

2. **Thông tin Bên bảo đảm:**

- Hai tài sản trên của ông Lê Đức Cường, có hộ khẩu thường trú tại: Số nhà 26 Hàng Vải, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Và bà Nguyễn Thúy Quỳnh, có hộ khẩu thường trú tại: 111 ngách 128c/27 phố Đại La, Phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. **Thời gian thực hiện:** Từ 10h00' ngày 30 tháng 06 năm 2023 cho đến khi hoàn thành xong công việc.

5. **Địa điểm thực hiện:** Hai tài sản trên cùng có địa chỉ tại: Khu du lịch sinh thái Prime-Prime Resorts and Hotels, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Central Consultant Toàn Cầu phát sinh tại MB Bắc Giang.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Lê Đức Cường, bà Nguyễn Thúy Quỳnh và Công ty TNHH Central Consultant Toàn Cầu và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

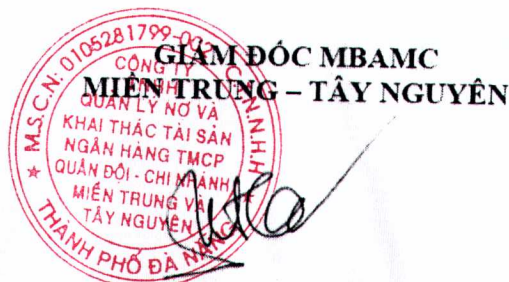
Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông: Vương Duy Trung Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0903430385
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Cam Hải Đông (để hỗ trợ);
- Công an xã Cam Hải Đông (để hỗ trợ);
- MB Bắc Giang (để biết);
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 08h59 ngày 09/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:..... 3

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất)