



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3367/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền;
Địa chỉ: Xóm 4c, Đông Ngạc, Từ Liêm, Hà Nội (nay là quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2471.16.831.2585470.TD ngày 21/01/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đông Đô với ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2472.16.831.2585470.BĐ ngày 21/01/2016; số công chứng 000192.2016/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/01/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đông Đô với ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại văn phòng công chứng Hoàng Cầu;
- Căn cứ Quyết định số 04-06/19/QĐ-MB-DDO ngày 19/06/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đông Đô về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3182/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/06/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đông Đô.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2472.16.831.2585470.BĐ ngày 21/01/2016; số công chứng 000192.2016/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/01/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Đông Đô với ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại văn phòng công chứng Hoàng Cầu như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2472.16.831.2585470.BĐ ngày 21/01/2016; số công chứng



000192.2016/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/01/2016 có địa chỉ tại Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 17, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 542711, số vào sổ cấp GCN: CS 01176 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2016 cho ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền;
- Địa chỉ: Xóm 4c, Đông Ngạc, Từ Liêm, Hà Nội (nay là quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h00 ngày 25 tháng 07 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 17, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3182/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/06/2019 nhưng ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Phan Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Huyền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Công an phường Đông Ngạc;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng