



Số: 3964 /MB-HS

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2020

v/v Thông báo kết quả lựa chọn và đề nghị tổ chức bán đấu giá

**Kính gửi: Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Pháp**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 8108.18.073.3371280.BĐ ngày 20/03/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ và Bên thế chấp là Ông Nguyễn Hữu Hui/Bà Nguyễn Thu Trang;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 34821.18.073.3371280.TD ngày 28/09/2018 và các Phụ lục (nếu có) được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ và Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Quốc tế Tiến Phát;
- Căn cứ Thông báo 3734/MB-HS ngày 27/07/2020 v/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 11/04/2019;

Lời đầu tiên Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe tới Quý Công ty. MB cảm ơn Quý Công ty đã quan tâm và gửi hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 3734/MB-HS ngày 27/07/2020 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng chúng tôi.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và theo quy định của MB. Chúng tôi xin trân trọng thông báo Quý Công ty đã được lựa chọn làm đơn vị tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm, cụ thể như sau :

**1. Tài sản bán đấu giá :**

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BI 492043; cấp cho Công ty TNHH MTV Xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận đã đăng ký chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thu Trang. Tài sản có đặc điểm:

Địa chỉ: Phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Thửa đất số: 1323 (thửa cũ là 203-494)

Tờ bản đồ số: 38 (theo tài liệu năm 2001)

Diện tích 200 m<sup>2</sup>

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BI 492044; cấp cho Công ty TNHH

MTV Xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận đã đăng ký chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thu Trang.

Tài sản có đặc điểm:

Địa chỉ: Phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Thửa đất số: 1324 (thửa cũ là 203-495)

Tờ bản đồ số: 38 (theo tài liệu năm 2001)

Diện tích 200 m<sup>2</sup>

*(Bán tách rời từng tài sản)*

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 01: **6.633.000.000 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu đồng).
- Tài sản 02: **6.633.000.000 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu đồng).

**3. Bước giá:** Tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) 01 tài sản và tối đa không được vượt quá tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản.

**4. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

Trên đây là nội dung thông báo của MB về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Sau khi nhận được thông báo này, kính đề nghị Quý Công ty liên hệ với MB để thực hiện ký kết hợp đồng và tổ chức bán đấu giá các tài sản đảm bảo nói trên theo quy định.

Mọi vấn đề xin liên hệ :

(Ông) : Tô Hải Long – CVCC - Số điện thoại : 0944 212 669

Phòng Tài Cấu trúc nợ, Trung tâm Nợ Quản trị, Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Địa chỉ: Tòa nhà MB, Số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTNQT, MB Quán Thánh.

**TL, TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NỢ QUẢN TRỊ**



**Phạm Văn Phòng**