



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18A /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

- Kính gửi: - Ông Lê Anh Tuấn và bà Trần Thu Thủy
- Địa chỉ: Tổ 18, Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội
- DD: 0902.129.519/ 0912206222
- Căn cứ Hợp đồng cho 856049.19.801.4999442.TD ngày 10/04/2019 cùng khế ước nhận nợ giữa ông/bà Lê Anh Tuấn – Trần Thu Thủy với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “MB”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 586050.19.801.4999442.BĐ; số công chứng 5419, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/04/2019 tại VP công chứng Trung Tâm, tỉnh Khánh Hòa giữa ông/bà Lê Anh Tuấn – Trần Thu Thủy với MB;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 965005.19.801.4999442.BĐ; số công chứng 21988, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/12/2019 tại VP công chứng Trung Tâm, tỉnh Khánh Hòa giữa ông Lê Anh Tuấn với MB;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 964988.19.801.4999442.BĐ; số công chứng 21989, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/12/2019 tại VP công chứng Trung Tâm, tỉnh Khánh Hòa giữa ông Lê Anh Tuấn với MB
 - Căn cứ Thông báo Yêu cầu trả nợ và/ hoặc bàn giao tài sản số 1180/TB-MBAMC-CNMTTN để xử lý thu nợ ngày 15/12/2022;
 - Căn cứ Quyết định về việc Thu giữ tài sản bảo đảm số: 57/QĐ ngày 10/02/2023;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Lê Anh Tuấn và Trần Thu Thủy tại MB;
 - Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội thông báo tới ông Lê Anh Tuấn và bà Trần Thị Thủy được biết:



MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 586050.19.801.4999442.BĐ ký ngày 10/04/2019; Số 965005.19.801.4999442.BĐ ngày 02/12/2019; Số 964988.19.801.4999442.BĐ 02/12/2019 cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

- Thửa đất số 334; Tờ bản đồ số 71; Diện tích 23709.6 m² tại Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 162017;
- Thửa đất số 257; Tờ bản đồ số 71; Diện tích 16106.7 m² tại tổ 15 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 726618
- Thửa đất số 252; Tờ bản đồ số 71; Diện tích 12581.3 m² tại tổ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 726617

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Họ và tên: **Lê Anh Tuấn**
CMND số: 012251421 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 15/02/2014
HKTT: Tổ 18, Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại: Tổ 18, Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội
- Họ và tên: **Trần Thu Thủy**
CMND số: 011677730 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/02/2009
HKTT: Số 3 ngách 408/18 Ngô Gia Tự, tổ 18, Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại: Tổ 18, Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội

- 3. Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (sau đây gọi tắt là “MBAMC”).
- 4. Thời gian thực hiện công việc:** Bắt đầu ngày 08/3/2023 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản bảo đảm.
- 5. Địa điểm thực hiện công việc:** Tại nơi tọa lạc tài sản bảo đảm.
- 6. Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Lê Anh Tuấn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông Lê Anh Tuấn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND p.Vĩnh Hòa, tp.Nha Trang;
- Công an p.Vĩnh Hòa, tp.Nha Trang;
- Lưu: VT, TT XLN(2);

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hà



