



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY TNHH QLŇ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 266/TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 19 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

Ông Phan Xuân Thịnh

Địa chỉ: Khu phố 6, Ngã Giao, Châu Đức, tỉnh BRVT

Ông Trương Văn Khanh

Địa chỉ: Nhân Nghĩa, Xuyên Mộc, tỉnh BRVT

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 59.11.553.846623..TD ký ngày 01/4/2011 giữa Ông Trương Văn Khanh (bên vay) với Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Phòng giao dịch KCN Cảng Cái Mép (Nay là Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Phú Mỹ - CN MB Bà Rịa);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 60.11.553.846623.DB ngày 25/3/2011 giữa Ông Phan Xuân Thịnh (bên thế chấp), Ông Trương Văn Khanh (bên vay) với Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Phòng giao dịch KCN Cảng Cái Mép (Nay là Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Phú Mỹ - CN MB Bà Rịa);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 251/TB-MBAMC-ĐNB ngày 26/6/2019;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 10/QĐTG-MB.BRT ngày 18/7/2019;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trương Văn Khanh;

Công ty QLŇ&KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC-ĐNB) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Tài sản 1: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 877862 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh BRVT cấp ngày 20/01/2009, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H02922.

- Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 155744 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh BRVT cấp ngày 14/6/2010, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00289 cho Phan Xuân Tình.

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: Ông Trương Văn Khanh (bên vay)
- Số CMND: 273082424 do CA tỉnh BRVT cấp ngày 09/7/1998.
- Địa chỉ: huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Họ và tên: Ông Phan Xuân Thịnh (bên thế chấp)
- Số CMND: 273006316.
- Đại chỉ: Khu phố 6, Ngã giao, Châu Đức, tỉnh BRVT

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC-ĐNB).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 9 giờ 00 phút, ngày 12/8/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Phan Xuân Thịnh (bên thế chấp), Ông Trương Văn Khanh (bên vay) tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 251/TB-MBAMC-ĐNB ngày 26/6/2019; nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên có tài sản bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Trần Văn Toàn Điện thoại: 0948.163.979
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tóc Tiên;
- Công an xã Tóc Tiên;
- Lưu



TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ

Phạm Hải Nguyên