



Số: 36 /QĐ-MB-KHO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 27 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Thu giữ tài sản bảo đảm

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ các quy định của Pháp luật về việc xử lý tài sản bảo đảm trong vay vốn ngân hàng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 20830.20.800.3245466.TD ngày 18/05/2020 cùng khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Vườn Nướng với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27393.18.800.3245466.BĐ, số công chứng 2071/2018; quyền số 05/TP/CC-SCC/HĐV ký ngày 03/08/2018 giữa ông Phạm Hồ Vũ Nhân với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Vườn Nướng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm của ông Phạm Hồ Vũ Nhân đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Số phát hành: 5110103; hồ sơ gốc số: 1175/2002; Cơ quan cấp: UBND tỉnh Khánh Hòa; Cấp ngày: 17/06/2002; Cấp cho: ông Phạm Văn Tường và bà Hồ Thị Kim Yến; ngày 27/04/2017 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận: tặng cho ông Phạm Hồ Vũ Nhân theo hồ sơ số 494814.CN.007, STM: 237.TBĐ:05 (bản gốc) với các đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất
 - o Địa chỉ: 36B Tổ 35, đường Ba Rừng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang
 - o Thửa đất số: -/- Tờ bản đồ số: -/-
 - o Diện tích: 619,50 m² (bằng chữ: Sáu trăm mười chín phẩy năm mét vuông)
 - o Hình thức sử dụng: Riêng 619,50 m²; chung -/- m²

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở mua bán
- o Địa chỉ: 36B Tổ 35, đường Ba Rừng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang
- o Diện tích xây dựng: 144,50 m² Tổng diện tích sử dụng: 154,60 m²
- o Kết cấu: Nền xi măng - tường gạch - mái tole Số tầng: 01
- Các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc Tài sản thế chấp:
 - o Vật phụ của Tài sản thế chấp.
 - o Hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp.
 - o Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của Bên thế chấp theo Hợp đồng bảo hiểm.
 - o Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà Bên thế chấp được nhận.
 - o Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký hợp đồng này gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

(Sau đây gọi chung là “Tài sản thế chấp” hoặc “Tài sản”)

Điều 2. Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) tổ chức thực hiện việc thu giữ Tài sản theo đúng quy định tại Hợp đồng và Pháp luật. MBAMC được trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Sau khi thu giữ, MBAMC Miền Trung có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý Tài sản nhằm sớm thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, MBAMC Miền Trung và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên đang quản lý Tài sản;
- MBAMC Miền Trung (để thực hiện);
- Cơ quan chức năng (để hỗ trợ);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH KHÁNH HÒA



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lượng