



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số ~~1844~~/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày ~~25~~ tháng ~~4~~ năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu;

Địa chỉ : Thôn Lùm Nưa, xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 24891.15.843.2351075.TD ký ngày 14/08/2015 giữa bên được cấp tín dụng là ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu và bên cấp tín dụng là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 24892.15.843.2351075.BĐ ngày 14/08/2015 giữa bên thế chấp là ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa, số công chứng 4607, quyền số 02/2015 TP/CC-SCC tại văn phòng công chứng Hạc Thành;
- Căn cứ vào quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 28/QĐ-MB-THO ký ngày 18/4/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số ~~1844~~../TB-MBAMC-TT XLN ngày ~~25~~./~~4~~/ 2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa với ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu như sau:

1. **Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu tại địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu;
 - Địa chỉ: Thôn Lùm Nưa, xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 8...h...ngày 20...tháng 5...năm 2019.
5. **Địa điểm thu giữ:** Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSDB để xử lý thu nợ số 1844.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 24/4/2019 nhưng ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Cẩm Bá Đức cùng bà Cẩm Thị Chiêu có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Quản Thiện Quốc Quân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0964.978.189.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Thanh Hóa;
- UBND thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, Thanh Hóa; UBND xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân, Thanh Hóa;
- CA thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TT XLN.



TUO. TONG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**