



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 5/109 TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng;
Địa chỉ: Số 68, Hàng Cót, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
- Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai;
Địa chỉ: P312 – K7 Tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ-MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 416S2.15.066.1141764.TD ngày 22/09/2015, 69771.16.066.1141764.TD ngày 06/10/2016, 20641.17.066.1141764.TD ngày 29/9/2017, 34274.18.066.1141764.TD ngày 28/09/2018 và các văn kiện tín dụng liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 17766.16.066.1141764.BĐ số công chứng 1832.2016/HĐTC; quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/05/2016 tại Văn phòng công chứng An Nhất Nam thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai;
- Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-MB-LBI ngày 28/04/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Long Biên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4902/TB-MBAMC-TTXLN ngày 17/07/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng, Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 17766.16.066.1141764.BĐ số công chứng 1832.2016/HĐTC; quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/05/2016 tại Văn phòng công chứng An Nhất Nam thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1. Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số: 17766.16.066.1141764.BĐ số công chứng 1832.2016/HĐTC; quyền số: 02 TP/CC-



SCC/HĐGD ký ngày 10/05/2016 tại Văn phòng công chứng An Nhất Nam thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai có địa chỉ tại căn hộ số 1308, tầng 13, CT3, diện tích sử dụng căn hộ 103.9m², thuộc Khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai.
- Địa chỉ: P312 – K7 Tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: bắt đầu từ 10h ngày 11 tháng 08 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 1308, tầng 13, CT3, Khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Phạm Anh Vũ và bà Đinh Thị Tuyết Mai bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4902/TB-MBAMC-TTXLN ngày 17/07/2020 nhưng Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH Thương mại Tân Đại Hưng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kinh gửi;
- UBND phường Phúc La;
- Công an phường Phúc La;
- Lưu: VT, TT.XLN(2).

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng