

Số: 1784/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 11... tháng 06.. năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng

Địa chỉ: 85 KC, thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 708.12.0571236449.TDCN ngày 28/08/2012 và Khế ước nhận nợ ngày 28/08/2012 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Chí Dũng và bà Đỗ Huyền Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 414512 Quyền số:03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2012 ký tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Chí Dũng và bà Đỗ Huyền Trang;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản số: 272/QĐ-MB-HK ký ngày 26/03/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Hoàn Kiếm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Chí Dũng và bà Đỗ Huyền Trang tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1727/TB-MBAMC-TTXLN ngày 07/06/2018;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 414512 Quyền số:03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2012 ký tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Chí Dũng và bà Đỗ Huyền Trang như sau:

1. Tài sản thu giữ: 01 bất động sản tại thửa đất số 226/3, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 77 m²; tại địa chỉ: thôn Đào Nguyên, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 078111; số vào sổ cấp GCN: CH02218 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2011 cho Hộ ông Nguyễn Thế Hoàng đã chuyển nhượng cho bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng ngày 17/08/2012 theo Hợp đồng công chứng số 1267 ngày 01/08/2012 do Văn phòng công chứng Bình Minh chứng thực.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng;
- Địa chỉ: 85 KC, thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10.. giờ 30.. ngày 29. tháng 08. năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số 226/3, tờ bản đồ số: 01, tại địa chỉ: thôn Đào Nguyên, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1727/TB-MBAMC-TTXLN ngày 07/06/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Nguyễn Văn Phúc – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ – Số điện thoại: 0902.71.4444
- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội; Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã
- Công an xã
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUO. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÒNG XLN MIỀN BẮC**

NGUYỄN ĐÌNH TIẾN