



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 368/TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 19 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công Ty TNHH Lê Nhật Hoàng
- Bà Lê Thị Lệ Thu

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng trung dài hạn số 67.14.745.1879293.TD ký kết ngày 06/03/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Công ty TNHH Lê Nhật Hoàng;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67.14.745.1879293 ký kết ngày 06/03/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với bà Lê Thị Lệ Thu (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 368/TB-MBAMC-ĐNB ngày 19/7/2018;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 103/QĐ-LDO ngày 18/7/2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Công Ty TNHH Lê Nhật Hoàng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: BL 358893, số vào sổ cấp GCN số CH 01290 do Tp.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/12/2012 cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Lệ Thu ngày 21/01/2014 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 285(góc 220) ; tờ bản đồ số: 40 (D93-II-C)
- Địa chỉ thửa đất: 01/64A Đào Duy Từ, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.
- Diện tích : 300,00m² ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: 01/64A Đào Duy Từ, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.
- Diện tích xây dựng: 65,55m²
- Tổng diện tích sàn: 65,55m²
- Kết cấu: Tường xây, Khung cột gạch, mái tôn
- Số tầng: 01 trệt

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: **Lê Thị Lê Thu**
- CMND: 250269634 do CA.Lâm Đồng cấp ngày 06/03/2013
- Địa chỉ: 3bis/12 Cô Giang, Phường 9, Đà Lạt, Lâm Đồng;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ lúc 10h 30...phút, ngày 29/8/2018 cho đến khi thu giữ xong.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Cty TNHH Lê Nhật Hoàng và bên có tài sản đảm bảo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 368/TB-MBAMC-ĐNB ngày 19/7/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Hà Duy Ý Điện thoại: 0939 504 668 - 099 397 5555
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng;
- Công an Phường 4, Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND Phường 9, Đà Lạt, Lâm Đồng;
- Công an Phường 9, Đà Lạt, Lâm Đồng;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Phùng Văn Kiên