

Số: 4470/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng;

Hộ khẩu thường trú: P101 – tầng 1, nhà số 70 – tổ 50, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội;

Địa chỉ: P1U3, ngõ 50 Trần Quốc Hoàn, Cầu Giấy, Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: Phòng 506, Phòng 507, tòa nhà CT1A, Khu đô thị mới Nghĩa Đô,
phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 26698.15.002.2424813.TD ngày 24/08/2015 giữa ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở sổ công chứng 5800.2015/HĐTC; Quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/08/2015 tại văn phòng công chứng Đông Đô giữa ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở sổ công chứng 5802.2015/HĐTC; Quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/08/2015 tại văn phòng công chứng Đông Đô giữa ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;
- Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-MB-SGD1 ký ngày 09/10/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo công khai về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở sổ công chứng 5800.2015/HĐTC ngày 24/08/2015; Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở sổ công chứng 5802.2015/HĐTC ngày 24/08/2015 được ký giữa Ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1, cụ thể:

1. Tài sản thu giữ là:



- **Tài sản 1:** Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 0506/2015/HĐMB-CT1A ngày 20/06/2015 giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 1 Hà Nội và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ chung cư số 06, tầng 5, tòa nhà CT1A, diện tích sàn xây dựng căn hộ 45,11 m², diện tích sử dụng căn hộ 41,00 m², thuộc khu đô thị mới Nghĩa Đô, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- **Tài sản 2:** Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 0507/2015/HĐMB-CT1A ngày 20/06/2015 giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 1 Hà Nội và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ chung cư số 07, tầng 5, tòa nhà CT1A, diện tích sàn xây dựng căn hộ 45,11 m², diện tích sử dụng căn hộ 41,00 m², thuộc khu đô thị mới Nghĩa Đô, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

2. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi .9. giờ 00. phút, ngày 27. tháng 11. năm 2018.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. **Địa điểm thu giữ:**

- Căn hộ chung cư số 06, tầng 5 tòa nhà CT1A thuộc khu đô thị mới Nghĩa Đô, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Căn hộ chung cư số 07, tầng 5 tòa nhà CT1A thuộc khu đô thị mới Nghĩa Đô, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 3990/TB-MBAMC-TTXLN ngày 12/10/2018 nhưng ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đinh Quang Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY
 QUẢN LÝ NỢ
 VÀ KHAI THÁC
 TÀI SẢN
 - MBAMC

- Ông Đào Trung Hùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904816286.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Cổ Nhuế 1
- CA phường phường Cổ Nhuế 1
- MB Sở Giao Dịch 1 (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Trương Việt Dũng

