



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 402 /TB – MBAMC – TT XLN

Tp.HCM, ngày 14 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo

(Địa chỉ: 27/27 đường số 8, Kp1, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM)

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 18055.16.280.578230.TD ngày 13/7/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 28614.17.280.578230.TD ngày 31/10/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 773982.17.280.578230.TD ngày 31/8/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 788943.18.280.578230.TD ngày 16/10/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18056.16.280.578230.BĐ ngày 13/7/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số 18056.16.280.578230.BĐ.PL1 ngày 31/10/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính;
- Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-MB-~~18~~ ký kết ngày 13/5/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 402 /TB-MBAMC-TTXLN ngày 14/5/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn.



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18056.16.280.578230.BĐ ngày 13/7/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn với ông Chu Duy Chính:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 18056.16.280.578230.BĐ ngày 13/07/2016 có địa chỉ tại Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 542228, sổ vào sổ cấp GCN: CH02762 do UBND Quận Thủ Đức, Tp.HCM cấp ngày 21/10/2013 cho ông Chu Duy Chính
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Chu Duy Chính
 - + CMND số: 113.158.674 cấp tại Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/03/2016
 - + Thường trú: xóm Tân Bình, xã Quy Hậu, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.
 - + Chỗ ở hiện tại: 27/27 đường số 8, Kp1, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM.
 - Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
3. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h00 ngày 29 tháng 3 năm 2020.
4. **Địa điểm thu giữ:** nơi có tài sản bảo đảm, tại địa chỉ: phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM.
5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Chu Duy Chính (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3400/TB-MBAMC-TTXLN ngày 14/3/2020 nhưng ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Chu Duy Chính, bà Nguyễn Đỗ Mai Thảo có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: 538 Cách mạng tháng tám, Phường 11, Quận 3, Tp.HCM.
- Ông Đỗ Thanh Tân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0932.757.048

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM;
- Công an phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM;
- Lưu: VT, TT.XLN(2).

**TUO TONG GIAM DOC
PHO PHONG XU LY NO**



Vô Văn Mười Một



