

THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán công tài sản thế chấp/khoản nợ Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP tại MB Quận 5)

Kính gửi: Quý Nhà Đầu Tư

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM (gọi tắt là MBAMC HCM) là đơn vị được Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) giao nhiệm vụ xử lý các khoản nợ quá hạn và nợ xấu phát sinh tại MB.

Hiện nay, MBAMC HCM đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 (gọi tắt là MB Q5) để xử lý tài sản thế chấp/khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP (gọi tắt là CPAP) để thu hồi nợ cho MB Q5 thông qua chào bán công khai. Cụ thể như sau:

- 1. Tài sản chào bán gồm:** Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng và hệ thống máy móc thiết bị hoặc Toàn bộ khoản nợ của Công ty CPAP tại MB Q5 (theo thông tin khoản nợ & tài sản thế chấp đính kèm).
- 2. Đơn vị có tài sản xử lý:** Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quận 5
 - Địa chỉ: 353-355 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
- 3. Đơn vị chào bán:** Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM
 - Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538, CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- 4. Hình thức bán:** Bán nguyên trạng tài sản hoặc khoản nợ thông qua chào bán công khai (không bán lẻ).
- 5. Pháp lý tài sản:** Đây là tài sản thế chấp/ khoản nợ của Công ty CPAP tại MB Q5 đang trong quá trình xử lý để thu hồi nợ.
- 6. Điều kiện tham dự:** Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.
- 7. Chi phí:** Người mua chịu toàn bộ các loại thuế (nếu có), phí và các chi phí liên quan đến việc mua bán tài sản hoặc mua bán khoản nợ.
- 8. Thời hạn đăng ký:** Đến hết ngày 10/12/2021
- 9. Thời gian thực hiện:** Dự kiến 20/12/2021
- 10. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/12/2021

MBAMC HCM xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua tài sản hoặc mua lại khoản nợ trên



thì vui lòng liên hệ với MBAMC HCM để được xem tài sản, hồ sơ pháp lý,... Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua đề xuất về cho MBAMC HCM chậm nhất ngày 10/12/2021. Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua, MBAMC HCM sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý Nhà đầu tư có giá đăng ký cao nhất.

Thông tin liên hệ: Anh Nguyễn Thế Thoát – Chuyên viên XLN

- Địa điểm: Lầu 5, Tòa nhà 538, Đường CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. HCM
- ĐT: 0983150871; Email: thoatnt.hcm@mbamc.com.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khối MB SME, MB Q5 và các đơn vị thành viên của MB (để phối hợp);
- Lưu VP.

Q. GIÁM ĐỐC MBAMC HCM



Võ Xuân Dũng

THÔNG TIN KHOẢN NỢ & TÀI SẢN THỂ CHẤP

Đính kèm Thông báo số: ~~1165~~ /TB-MBAMC, ngày 02/12/2021 (V/v: Chào bán công tài sản thể chấp/khoản nợ Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP tại MB Quận 5)

A. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG:

- Tên Khách hàng nợ: Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP (gọi tắt là Công ty CPAP)
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 1601620497 đăng ký lần đầu ngày 22/12/2011, thay đổi lần thứ 15 ngày 22/04/2021 tại Sở KH & ĐT Tỉnh An Giang.
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh lúa gạo.
- Trụ sở chính: Ấp Thanh Niên, Thị trấn Phú Hòa, Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang

B. THÔNG TIN DƯ NỢ:

- Tổng dư nợ của Công ty CPAP tại MB Q5 tạm tính đến ngày 01/12/2021 chưa thanh toán là 108,739,133,918 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là 78,950,936,762 đồng
 - Dư nợ lãi là 29,788,197,156 đồng.

C. THÔNG TIN TÀI SẢN THỂ CHẤP:

TT	Hạng mục	Quy mô	Đặc điểm, hiện trạng
I	Giá trị quyền sử dụng đất		
I.1	Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 79 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 030940)	172 m ²	Địa chỉ: Thị trấn Phú Hoà, Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị: 7 m², thời hạn sử dụng lâu dài; + Đất trồng cây lâu năm: 165 m², thời hạn sử dụng đến ngày 18/6/2063 Nguồn gốc sử dụng: + Đất ở tại đô thị nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; + Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
I.2	Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 75 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 030932)	2627,4 m ²	Địa chỉ: Thị trấn Phú Hoà, Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đến ngày 22/10/2058 diện tích 897,2 m², thời hạn sử dụng đến ngày 20/3/2065 diện tích 1730,2 m². Nguồn gốc sử dụng: + Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần diện tích: 1730,2 m²;



TT	Hạng mục	Quy mô	Đặc điểm, hiện trạng
			+ Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 897,2 m ²
I.3	Thửa đất số 185 tờ bản đồ số 79 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 030942)	293 m ²	- Địa chỉ: Thị trấn Phú Hoà, Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
I.4	Thửa đất số 186 tờ bản đồ số 79 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 030941)	2183 m ²	- Địa chỉ: Thị trấn Phú Hoà, Huyện Thoại Sơn, Tỉnh An Giang - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 23/1/2064 - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần
II	Công trình xây dựng		
II.1	Nhà kho trên thửa đất số 185 và 186 tờ bản đồ số 79	1763,2 m ²	- Nhà 1 tầng, Nền bê tông xi măng, tường tôn bao quanh, cột kèo thép, mái tôn dạng vòm. - Năm đưa vào sử dụng: 2017 - Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường
II.2	Nhà kho trên thửa đất số 7 tờ bản đồ số 75	1691,4 m ²	- Nhà 1 tầng, Nền bê tông xi măng, tường tôn bao quanh, cột kèo thép, mái tôn dạng vòm - Năm đưa vào sử dụng: 2017 - Hiện trạng: Công trình hiện đang sử dụng bình thường
III	Hệ thống máy móc thiết bị:		
III.1	Hệ thống gia công, chế biến và sản xuất gạo thành phẩm đồng bộ	1 hệ thống	- Năm đưa vào sử dụng: 2017 - Hiện trạng: Hệ thống hiện đang hoạt động bình thường
III.2	Hệ thống băng tải gạo	1 hệ thống	- Năm đưa vào sử dụng: 2017 - Hiện trạng: Hệ thống hiện đang hoạt động bình thường - Chi tiết: + Vít tải + Băng tải nâng hạ dài 6m + Băng tải cố định dài 19 m + Cân mè lúa năng xuất 50 tấn/giờ + Bù dài năng xuất 50 tấn/giờ + Thùng chứa + Băng tải liệu rời trên thùng chứa + Dây cáp điện nguồn

TT	Hạng mục	Quy mô	Đặc điểm, hiện trạng
			+ Tủ điện phân phối
III.3	Hệ thống silo chứa nguyên liệu	6 silo	- Hệ thống gồm 4 silo 500 tấn và 2 silo 2.500 tấn - Hệ thống chưa lắp đặt hoàn thiện

Tài sản có hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Tp. HCM, ngày 02 tháng 12 năm 2021

Q. GIÁM ĐỐC MBAMC HCM



Nguyễn Xuân Dũng



