



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 229 / MBAMC – CNMT & TN

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Kính gửi:
- Ông: Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc;
 - Địa chỉ: Tổ 1, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;
 - Nơi ở hiện tại: 69 Phạm Ngọc Mậu, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 825490.19.302.819378.BD ngày 15/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 825350.19.302.819378.BD ngày 15/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc.
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 825347.19.302.819378.BD ngày 15/9/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 22/QĐ-MB-NĐN ngày 11/3/2022;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc tại MB Nam Đà Nẵng và xét không tự nguyện bàn giao tài sản.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên) thông báo tới ông vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 825490.19.302.819378.BD ngày 15/01/2019 và 825350.19.302.819378.BD ngày 15/01/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Đà Nẵng với vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc như sau:

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 825350.19.302.819378.BD ngày 15/01/2019 có địa chỉ



tại: Tổ 9, phường An Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng; thửa đất số 81; tờ bản đồ 51; Diện tích: 91 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; 91,0 m²;

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

Địa chỉ tại: Tổ 9, phường An Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng

Tổng diện tích sử dụng: 52,9 m²; Diện tích xây dựng: 52,9 m²; Kết cấu nhà: Tường xây, Mái tôn; số tầng: 01

Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 3402012767; Hồ sơ gốc số: 57514; do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/06/2002; Ngày 21/12/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc.

Tài sản 2: Tài sản thế chấp được quy định tại khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 825490.19.302.819378.BD ngày 15/01/2019 có địa chỉ tại: Tổ 10, phường An Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng; thửa đất số 82; tờ bản đồ 51; Diện tích: 88,8 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; 88,8 m²

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

Địa chỉ tại: Tổ 10, phường An Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng

Tổng diện tích sử dụng: 39,8 m²; Diện tích xây dựng: 39,8 m²; Kết cấu nhà: Tường xây, Mái tôn; số tầng: 01

1. Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 3402014771; Hồ sơ gốc số: 77436; do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/8/2004; Ngày 21/12/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Nguyễn Trọng Trí: – CMND số: 201528976
 - Bùi Thị Cúc - CMND số: 201531075
 - Địa chỉ: Tổ 1, Phường An Khê, Q. Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
4. **Thời gian thu giữ:**
+ Tài sản 1 và 2: Vào hồi 9h 30 ngày 31 tháng 03 năm 2022
5. **Địa điểm thu giữ:** Nơi có tài sản đảm bảo thế chấp cho MB Nam Đà Nẵng
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 918/TB-MBAMC-CNDN ngày 03/11/2021 nhưng vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc và những bên có

nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị vợ chồng ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, Đà Nẵng.
- Ông: Phan Khánh Trường – Chức vụ: Pháp chế và thu hồi nợ. Điện thoại: 0965.344.339

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kinh gửi;
- UBND phường An Khê;
- Công an phường An Khê;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà

