



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 836.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN THIỆN**

: **ÔNG NGUYỄN VĂN ĐÁP**

: **BÀ LÊ THỊ HAI NHỎ**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8663.452.333572.TD ngày 30/06/2016; Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 8663.452.333572.TD.PL01 ngày 12/08/2016; Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 8663.452.333572.TD.PL01 ngày 12/08/2016 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 8663.452.333572.TD.PL01 ngày 17/11/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ với Công ty Cổ phần Hoàn Thiện;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp ô tô số 83.15.452.333572.BĐ ngày 21/07/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Bên thế chấp là Công ty Cổ phần Hoàn Thiện;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 8665.16.452.333572.BĐ ngày 30/06/2016; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 8665.16.452.333572.BĐ.PL01 ngày 03/08/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Bên thế chấp là Bà Lê Thị Hai Nhỏ và Bên vay là Công ty Cổ phần Hoàn Thiện;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16415.16.452.333572.BĐ ngày 17/11/2016; được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Bên thế chấp là Ông Nguyễn Văn Đáp và Bên vay là Công ty Cổ phần Hoàn Thiện;
- Căn cứ Thông báo số 236/MB-TDO ngày 23/05/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Cần Thơ V.v Xử lý nợ xấu và chuyển sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) tiếp tục xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 836.../TB-MBAMC-HCM ngày 05/06/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty Cổ phần Hoàn Thiện.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:



a) Quyền sử dụng đất thứ 1

- Thửa đất số: 23
- Diện tích: 14.643,2 m²
- Địa chỉ đất: Ấp Phú Trí B1– Xã Phú Hữu, huyện Châu Thành , Tỉnh Hậu Giang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 480394, sổ vào sổ cấp GCN: CH00186 do UBND Huyện Châu Thành – Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 20 tháng 09 năm 2013.

b) Quyền sử dụng đất thứ 2

- Thửa đất số: 451 Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 114.0 m²
- Địa chỉ đất: KDC Cty CPĐT KDVLXD Fico, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy,
TP Cần Thơ; .
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770023, sổ
vào sổ cấp GCN: CH 02062 do UBND Quận Bình Thủy – TP Cần Thơ cấp ngày 11
tháng 11 năm 2014.

Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: Số 512/C4/35, Đ. CMT8, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ;
- Diện tích sử dụng: 306,7 m²
- Diện tích xây dựng: 98,6 m²
- Kết cấu nhà: Kiên cố, 01 trệt, 02 lầu, mái lợp tole, cột khung sàn BTCT đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tường gạch xây.
- Số tầng: 03 Năm hoàn thành xây dựng: 2007

Giấy tờ pháp lý: Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770023, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02062 do UBND Quận Bình Thủy – TP Cần Thơ cấp ngày 11 tháng 11 năm 2014;

c) Xe ô tô:

- Nhân hiệu: Toyota
- Loại xe: Ô tô con (hiệu Camry)
- Màu sơn : Màu vàng.
- Số chỗ ngồi: 05
- Số máy: K2AZ9055839 .
- Số khung: 46K38R031839
- Biển số: 65A-043.59
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 005454. Đăng ký lần đầu ngày: 22/03/2008 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công An TP Cần Thơ cấp ngày 17 tháng 07 năm 2015.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Công ty Cổ phần Hoàn Thiên:

- Địa chỉ: C4/35, KDC An Thái, P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, Tp. Cần Thơ.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1800727766 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Tp. Cần Thơ cấp lần đầu ngày 16/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 04/06/2015.
- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Đáp, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.
- CMND số 363 683 710 do CA Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 22/03/2011;

Bà Lê Thị Hai Nhỏ, sinh năm 1957,

- CMND số 364 077 728 do CA Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 15/04/2016, do Ông Phạm Đình Chiêu, đại diện theo hợp đồng ủy quyền số 10 ngày 24/06/2008, do Phòng Công chứng Tỉnh Hậu Giang chứng nhận.

- Địa chỉ thường trú: Ấp Phú Trí B1, Xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang.
3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).
4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 03 Tháng 07 năm **2018** đến khi hoàn thành việc thu giữ.
5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàn Thiện và bên bảo lãnh Ông Nguyễn Văn Đáp và Bà Lê Thị Hai Nhỏ tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 895...../TB-MBAMC-HCM ngày 05.../06/ 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- + Cán bộ trực tiếp xử lý: Ông Hồ Thanh Sơn (DD: 0907.333.493)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ;
- UBND X. Phú Hữu, Huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Công An P. Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ;;
- Công An X. Phú Hữu, Huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;
- Phòng Cảnh sát Giao thông – Công An Tp Cần Thơ.
- Lưu.

**CÔNG TY QLN&KTT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Võ Kiến Long

Ông LP. Hoàn Thiên Lô nhận thấy
Bảo Xứ Lễ - nê
07/06/2018 -



[Signature]
Nguyễn Văn Đáp