

Số: 238 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền.

Địa chỉ: Cụm 2, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 14592.17.833.1115524.TD ngày 18/05/2017 và các khế ước nhận nợ; Hợp đồng cho vay số 717733.18.833.1115524.TD ngày 31/01/2018 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Mỹ Đình với ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14593.17.833.1115524.BĐ ngày 18/05/2017; Sổ công chứng: 1101.2017/HĐTC, Quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Trần Huy Trường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14594.17.833.1115524.BĐ ngày 19/05/2017; Sổ công chứng: 1113.2017/HĐTC, Quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 141b/QĐ-MĐ ngày 12/03/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1985/TB-MBAMC-TTXLN ngày 07/05/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14593.17.833.1115524.BĐ ngày 18/05/2017; Sổ công chứng: 1101.2017/HĐTC, Quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Trần Huy Trường; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14594.17.833.1115524.BĐ ngày 19/05/2017; Sổ công chứng: 1113.2017/HĐTC, Quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền.

1. Tài sản thu giữ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AK 596416 tại thửa đất số lô 04, tờ bản đồ: 01, diện tích 120 m², tại cụm 2 xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do UBND huyện Phúc Thọ, Hà Nội cấp ngày 23/10/2007 cho Hộ ông

Nguyễn Ngọc Phúc (ngày 18/05/2017 đã chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 495364 tại thửa đất số: 732, tờ bản đồ: 03, diện tích 147 m², tại cụm 2 xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do UBND huyện Phúc Thọ, Hà Nội cấp ngày 31/12/2002 cho Hộ ông Trần Huy Vạn (ông Trần Huy Vạn đã tặng cho ông Trần Huy Trường theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 460.2017/TCQSĐĐ, quyền số 01 lập tại Văn phòng công chứng Quốc Dũng và Cộng sự).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền.
- Cụm 2, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 7 giờ 00...phút, ngày 06 tháng 02 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1985/TB-MBAMC-TTXLN ngày 07/05/2018 nhưng ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Trần Huy Trường và bà Phạm Thị Tuyền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Ngô Quốc Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 09686.199.89.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND
- Công an
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng