

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 517/TB - MBAMC - CNMT&TN

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kiều Nhi

Địa chỉ Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 36977.22.506.21846953.TD ký ngày 23/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Trị - PGD Khe Sanh với bà Nguyễn Thị Kiều Nhi;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 44843.22.506.21846953.TD ký ngày 28/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Trị với bà Nguyễn Thị Kiều Nhi;
- Căn cứ HĐTC 41514.22.506.21846953.BĐ ký ngày 23/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Trị với bà Nguyễn Thị Kiều Nhi;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 371/TB-MBAMC-CNMT&TN;
- Căn cứ Thông báo chấm dứt cho vay và thu hồi nợ số 19423/TB-MB-QTr ngày 30/05/2023;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 19423/QĐ-MB-QTr ngày 30/05/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kiều Nhi;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Nguyễn Thị Kiều Nhi được biết:

MBAMC Miền Trung sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo cho Hợp đồng tín dụng số 36977.22.506.21846953.TD ký ngày 29/03/2022 và Hợp đồng tín dụng số 44843.22.506.21846953.TD ký ngày 28/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Trị với bà Nguyễn Thị Kiều Nhi. Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị theo hợp đồng thế chấp số 41514.22.506.21846953.BĐ, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có thông tin chi tiết như sau:**

Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số



DE342258, số vào sổ cấp GCN số CS 15744, do sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/08/2022, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kiều Nhi ngày 23/09/2022, có chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 458
- Tờ bản đồ số : 75
- Địa chỉ đất : Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
- Diện tích : 410 m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 189 m², đất trồng cây lâu năm 221 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 12/2071
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 189 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 221 m²

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Nguyễn Thị Kiều Nhi, Căn cước công dân số: 045199003976 do Cục Cảnh sát quản lý trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 14...giờ... ngày 27...tháng 06...năm 2023 cho đến khi hoàn thành công việc.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Nợ có tài sản bảo đảm

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thị Kiều Nhi tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thông báo đến bà Nguyễn Thị Kiều Nhi và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Kiều Nhi có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Quảng Trị, PGD Khe Sanh để thông báo;
- UBND/Công an thị trấn Khe Sanh;
- Lưu: VT, P. XLN(2).



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 16h22 ngày 07/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

