



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1026/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: **CÔNG TY CP LÊ VIỆT**

Địa chỉ: Lô LD7 Khu công nghiệp Xuyên Á, ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06 tháng 06 năm 2014 hướng dẫn về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 947.13.201.637820.TD ngày 15/07/2013 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (MB Bắc Sài Gòn) với Công ty CP Lê Việt;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 221.12.201.637820.TD.DN ngày 06/07/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty CP Lê Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 412.11.201.637820.DB ngày 06/12/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty CP Lê Việt;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 929/TB-MBAMC-HCM ngày 07/06/2018;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản bảo đảm số 836/QĐ-MBBSG ngày 07/06/2018;
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty CP Lê Việt tại MB Bắc Sài Gòn.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ: Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN127987 do Sở tài nguyên và Môi trường thuộc UBND tỉnh Long An cấp ngày 24/04/2018 (được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AQ015189 do Sở tài nguyên và Môi trường thuộc UBND tỉnh Long An cấp ngày 17/10/2009).

a) Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 164;

- Tờ bản đồ số: 28;
- Diện tích: 8293 m²;
- Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp;
- Hình thức sử dụng: riêng;
- Thời hạn sử dụng đất: 29/05/2056
- Nguồn gốc đất sử dụng: đất thuê lại của Công ty CP Ngọc Phong.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà văn phòng	297,63	542,43	Sở hữu riêng	Cấp 3
Nhà xưởng	4950	4950	Sở hữu riêng	Cấp 3

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Công ty CP Lê Việt

-GCNĐKKD số: 1100802672 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 30/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 15/07/2010.

-Trụ sở: Lô LD7 Khu công nghiệp Xuyên Á, ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

-Đại diện Pháp luật: Bà Hồ Thị Phương Dung, Chức danh: Giám đốc.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Hồi.....h.....phút, ngày 10/07/2018.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu Công ty CP Lê Việt tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 929/TB-MBAMC-HCM ngày 07/06/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên: Đinh Văn Tuấn

Điện thoại: 0909.017.886.

- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, Lầu 5, số 538 CMT8, phường 11, quận 3, TP. HCM.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa;
- Công an xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa;
- Ban Quản lý Khu công nghiệp Xuyên Á, huyện Đức Hòa;
- Lưu.



Phạm Hải Nguyên