



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 249/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO*V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản***Kính gửi: Bà Hồ Thị Thanh**

Địa chỉ: Khu phố 4, Đông Thanh, Đông Hà, Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 9751.22.504.12071839.TD ngày 22/03/2022, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Hồ Thị Thanh và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 10669.22.504.12071839.BĐ ngày 22/03/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Hồ Thị Thanh;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 141/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 08/03/2023 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 6623/QĐ-MB-QTR ngày 28/03/2023 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Hồ Thị Thanh;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Hồ Thị Thanh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 10669.22.504.12071839.BĐ ngày 22/03/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số: DB 810659, sổ vào sổ cấp GCN: CS04551 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 13/12/2021, cấp cho bà Hồ Thị Thanh, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu phố 6, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 1040, tờ bản đồ số: 10
- Diện tích: 131,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Chủ tài sản: bà Hồ Thị Thanh
 - Địa chỉ: Khu phố 4, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 26 tháng 04 năm 2023.
5. Địa điểm thực hiện công việc: Thửa đất số: 1040, tờ bản đồ số: 10, Khu phố 6, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Hồ Thị Thanh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quảng Trị.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Hồ Thị Thanh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Hồ Thị Thanh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường 3, TP. Đông Hà (để hỗ trợ);
- Công an phường 3, TP. Đông Hà (để hỗ trợ);
- MB Quảng Trị (để biết)
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC MBAMC

CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 17h21 ngày 03/04/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:

Số chuyển hóa: (Số thứ tự năm trích xuất).

Lê Thanh Hà