



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1011/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 27 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Sơn và Bà Lê Thị Bạch***Địa chỉ: Số 177 ấp đường Gõ Vàm, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang*

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp cấp tín dụng số 30725.16.451.2992166.TD ngày 18/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 30726.16.451.2992166.BĐ ngày 18/11/2016;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 819/TB-MBAMC-TNB ngày 13/7/2020;
- Căn cứ Quyết định số /QĐ-MB-CTH ngày 27/8/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Thanh Sơn và Bà Lê Thị Bạch với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Nguyễn Thanh Sơn và Bà Lê Thị Bạch được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Thanh Sơn đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3

– Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

1. Tài sản thu giữ:Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất: 247-a; Tờ bản đồ: 12



- + Địa chỉ: Ấp đường Gổ Vàm, Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang
 - + Diện tích: 28.020 m² đất vườn tạp (hạn sử dụng đến 04/2045)
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ số R 884144 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số LTH000910/QSDĐ...) do UBND huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/8/2001, cập nhật chuyển nhượng ngày 19/5/2016
 - + Thuộc quyền sử dụng Nguyễn Thanh Sơn
- Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 30726.16.451.2992166.BĐ ngày 18/11/2016.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Thanh Sơn
- Hộ khẩu thường trú: Số 177 ấp đường Gổ Vàm, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. **Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, ngày 16/9/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản bảo đảm

5. **Địa điểm thu giữ:** Ấp đường Gổ Vàm, Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (tại nơi có tài sản bảo đảm)

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Thanh Sơn và Bà Lê Thị Bạch (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Thanh Sơn (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 819/TB-MBAMC-TNB ngày 13/7/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Thanh Sơn và Bà Lê Thị Bạch và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan**

Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ



Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018

- ĐT: 0949 333 803
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Long Thạnh;
- Công an xã Long Thạnh;
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Bùi Quang Tuấn

