



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY TNHH QLNN & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 155/TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 04 tháng 04 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công Ty TNHH Tiền Tài

- Bà Đỗ Khánh Linh

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 25128.16.745.2940631.TD ký kết ngày 28/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Công Ty TNHH Tiền Tài;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 92117.745.2940631.TD ký kết ngày 24/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Công Ty TNHH Tiền Tài;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 923.17.745.2940631.BĐ ký kết ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với bà Đỗ Khánh Linh (Bên thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20995.16.745.2940631.BĐ ký kết ngày 05/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với Cty TNHH Tiền Tài (Bên thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22409.16.745.2940631.BĐ ký kết ngày 20/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với Cty TNHH Tiền Tài (Bên thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 922.17.745.2940631.BĐ ký kết ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với Cty TNHH Tiền Tài (Bên thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Phương tiện giao thông hình thành trong tương lai số 25129.16.745.2940631.BĐ ký kết ngày 28/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với Cty TNHH Tiền Tài (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 155/TB-MBAMC-ĐNB ngày 15/03/2018;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 1001/QĐ-LDO ngày 04/04/2018

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Công Ty TNHH Tiền Tài tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:



1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 340531, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số 0901/QSDĐ/853/QĐ(H) do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/12/2001 cập nhật thay đổi ngày 10/11/2010, cập nhật chuyển nhượng QSDĐ cho công ty TNHH Tiền Tài ngày 20/12/2010 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 673 ; tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 8,207 m² ; Mục đích sử dụng: ONT 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 7,807m²
- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK đến ngày 10/11/2061

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 970183, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CT01084 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/09/2011 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 687 ; tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Định An, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 973m² ; Mục đích sử dụng: đất ở: 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 573m²
- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK đến ngày 15/10/2063

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 356618, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CT00737 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/04/2011 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 101 ; tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 2,228m² ; Mục đích sử dụng: đất ở: 44m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 2,184m²
- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK đến ngày 14/10/2043

Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q 645826, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 366QSDĐ/971/QĐ(H) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/09/2000 cập nhật chuyển nhượng cho Công Ty TNHH Tiền Tài ngày 20/12/2010 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 395 ; tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 304m² ; Mục đích sử dụng: đất ở: 204m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 100m²
- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK đến ngày 10/2063

Tài sản 5: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159907, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02801 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 250 ; tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1000m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063

Tài sản 6: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159908, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02802 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 251 ; tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1000,2m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063

Tài sản 7: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159909, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02803 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 252 ; tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1000,1m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063

Tài sản 8: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159910, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02804 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 253 ; tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1001,0m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063

Tài sản 9: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159911, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02805 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 254 ; tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1000m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063

Tài sản 10: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159912, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02806 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 255 ; tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1000,3m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063



Tài sản 11: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD159913, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS02807 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 256 ; tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 1476,4m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063

Tài sản 12: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 397798, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH01613 do UBND Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/06/2014 cập nhật biến động ngày 08/12/2016 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 271 (gốc 19;65) ; tờ bản đồ số: 37 (D93-I-B)
- Địa chỉ thửa đất: Pasteur, phường 4, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 458,31m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất
- Địa chỉ: Pasteur, phường 4, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích xây dựng: 155,83m²
- Diện tích sàn: 329,16m²
- Kết cấu: Tường xây, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói
- Số tầng: 1 trệt + 1 lầu

Tài sản 13: Loại tài sản: Xe ô tô tải Ben; Biển số: 49C-131.65; Số máy/Số động Cơ: YC6A26033A10E1G30129; Số Khung: LGAX4C433G3540621 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do CA tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/11/2016

Tài sản 14: Loại tài sản: Xe ô tô tải Ben; Biển số: 49C-131.66; Số máy/Số động Cơ: YC6A26033A10E1G30198; Số Khung: LGAX4C439G3540817 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô do CA tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/11/2016

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: Công Ty TNHH Tiền Tài
- CMND/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp: Số 5800870153 do phòng ĐKKD Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 07/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/05/2016
- Địa chỉ: số 115, Định An, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng
- Do Ông/Bà: Bùi Thị Mừng làm đại diện.
- Họ và tên: Đỗ Khánh Linh
- CMND/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp: 251157155 do CA Lâm Đồng cấp ngày 07/03/2015

- Địa chỉ: 37A Hùng Vương, phường 10, TP Đà Lạt, Lâm Đồng
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thu giữ: Hồi 09 giờ, ngày 27/04/2018 cho đến khi thu giữ xong tài sản đảm bảo.
- 5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- 6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Cty TNHH Tiền Tài và bên có tài sản đảm bảo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 155/TB-MBAMC-ĐNB ngày 15/03/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Hà Duy Ý Điện thoại: 0939 504 668 - 099 397 5555
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an Tp Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hiệp An, Đức Trọng, Lâm Đồng
- Công an xã Hiệp An, Đức Trọng Lâm Đồng
- Lưu.



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Phùng Văn Hiếu