

Số: 3310/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phạm Tuấn Khang;

Địa chỉ: Tổ Lý Thường Kiệt 1, Văn Đầu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 16611.17.058.3277556.TD ký ngày 01/06/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Phạm Tuấn Khang và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Đa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 16612.17.058.3277556.BĐ; Sổ công chứng 03789.2017/HĐTC; Quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 01/06/2017 giữa ông Phạm Tuấn Khang và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Đa tại Văn phòng công chứng Đông Đô;
- Căn cứ vào thông báo số 178-MB-DDA ngày 18/06/2019 về việc thay đổi chủ thể đại diện thực hiện Hợp đồng;
- Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-MB-TCO ngày 24/06/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long - PGD Thành Công về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3214/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/06/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Tuấn Khang với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long – PGD Thành Công

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Phạm Tuấn Khang được biết:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 16612.17.058.3277556.BĐ ngày 01/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa với ông Phạm Tuấn Khang như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2. Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 16612.17.058.3277556.BĐ ngày 01/06/2017 có địa chỉ tại căn hộ chung cư số 502- Đơn nguyên 1, Tòa nhà T1 – Thăng Long Victory, dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp tại lô HH1 khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 911681; Số vào sổ cấp GCN: CS 17902 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/05/2017 cho ông Phạm Tuấn Khang.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Phạm Tuấn Khang.
 - Địa chỉ: Tổ Lý Thường Kiệt 1, Văn Đầu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 07 năm 2019
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ chung cư số 502 – Đơn nguyên 1, tòa nhà T1 - Thăng Long Victory, dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ hỗn hợp tại lô HH1 khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Phạm Tuấn Khang thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Phạm Tuấn Khang bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3214/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/06/2019 nhưng ông Phạm Tuấn Khang không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Phạm Tuấn Khang và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Phạm Tuấn Khang có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã An Khánh;
- Công an xã An Khánh;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

