

Số: 1782/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Nguyễn Đình Tuyền và bà Nguyễn Thị Thơm

Địa chỉ: 324 KC thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội

- Bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng

Địa chỉ: 85 KC, thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 534.12.057.1236449.TDCN ngày 12/07/2012 và Khế ước nhận nợ ngày 12/07/2012 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng: 321912 Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2012 ký tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền;
- Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-MB-HK ngày 26/03/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 526/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/03/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng, bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng: 321912 Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2012 ký tại phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội giữa bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm như sau:

1. Tài sản thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 148A, tờ bản đồ số 08, có diện tích 100 m²; tại địa chỉ: thôn 3, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 142360, sổ vào sổ cấp GCN: CH01943 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/01/2012 cho bà Nguyễn Thị Thơm.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền
- Địa chỉ: 324 KC thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây cũ (nay là thành phố Hà Nội)

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09. giờ 00. ngày 29. tháng 06. năm 2018

5. Địa điểm thu giữ: thửa đất số 148A, tờ bản đồ số 08, có diện tích 100 m²; tại địa chỉ: thôn 3, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng, bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ số 526/TB-MBAMC-TTXLN ngày 13/03/2018 nhưng các ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền, bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng, và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Đình Tuyền, bà Đỗ Huyền Trang và ông Nguyễn Chí Dũng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội;
- Chuyên viên xử lý nợ: Nguyễn Văn Phúc. Số điện thoại: 0902.71.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã
- Công an xã
- Lưu: VT, TT XLN.



NGUYỄN ĐÌNH TIỀN