



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 701/TB – MBAMC – TT XLN

Tp.HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Bà Đinh Thị Hoài Phương, ông Đào Nhật Minh

Địa chỉ : 2/41 Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, Tp.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 643544.17.103.2266472.TD ngày 24/7/2017 và số 674173.17.103.2266472.TD ngày 24/7/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 673548.17.103.2266472.BĐ ngày 24/7/2017 ký kết giữ MB Sở Giao Dịch 2 với bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh;
- Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-MB-SGD2 ngày 28/5/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 690/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/6/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 (MB Sở Giao Dịch 2).

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 673548.17.103.2266472.BĐ ngày 24/7/2017 ký kết giữ MB Sở Giao Dịch 2 với bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 673548.17.103.2266472.BĐ ngày 24/7/2017 có địa chỉ tại số 285/68C Cách mạng tháng 8, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 907631, số vào sổ cấp GCN: CH01632 do UBND Quận 10, Tp.HCM cấp ngày 15/5/2014 cho ông Đào Nhật Minh, bà Đinh Thị Hoài Phương.

Chi tiết tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

2. **Thông tin bên Bảo đảm:**

- **Bà: Đinh Thị Hoài Phương**
- + CMND số: 022.419.649 cấp tại Công an Tp.HCM.

+ Thường trú: 2/41 Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, Tp.HCM.

- Ông: Đào Nhật Minh

+ CMND số: 022.480.003 cấp tại Công an Tp.HCM.

+ Thường trú: 2/41 Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, Tp.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h00 ngày 30 tháng 7 năm 2020.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm, số 285/68C Cách mạng tháng 8, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.

6. Lý do thu giữ: Bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội. MBAMC đã yêu cầu bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp đã ký và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 690/TB-MBAMC-TTXLN ngày 23/1/2020 nhưng bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Đinh Thị Hoài Phương và ông Đào Nhật Minh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM.
- Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC số 538 Cách mạng tháng 8, Phường 11, Quận 3, Tp.HCM
- Ông Đỗ Thanh Tân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0932.757.048

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường 12, Quận 10, Tp.HCM;
- Công an phường 12, Quận 10, Tp.HCM;
- UBND phường 5, Quận 3, Tp.HCM;
- MB Sở Giao Dịch (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN (2).

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Võ Văn Mười Một

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC
HCM_vanthuamc.hcm@mbamc.com.vn 10h35 ngày 26/06/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được
cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).