



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54.7/TB – MBAMC

Tp Hà Nội, ngày 05... tháng 5... năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Nguyễn Ngọc Quang (0966205588/0903381800);

Địa chỉ: - 34 Vạn Phúc Thượng, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là 34 Vạn Phúc Thượng, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội);

- Căn hộ chung cư số 1405-T3B, tòa nhà chung cư NO3-T3&T4, khu Ngoại Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ chung cư số 1405-T3B, tòa nhà chung cư NO3-T3&T4, khu Ngoại Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay sản phẩm cho vay SXKD số 0001.23.160.30429133.TD đã ký ngày 05/10/2023 giữa ông Nguyễn Ngọc Quang với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 218761.23.160.30429133.BĐ; Số công chứng: 1192/2023/HĐTC; Quyền số 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với ông Nguyễn Ngọc Quang tại Văn phòng công chứng Lê Hòa, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo số 11215/TB-MBAMC ngày 18/09/2025 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/ tự nguyện bàn giao TSĐB;
- Căn cứ Thông báo số 12885/TB-MBAMC ngày 04/11/2025 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/ tự nguyện bàn giao TSĐB (lần 2);
- Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-MB-NSG ký ngày 31/10/2025 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Ngọc Quang với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản đảm bảo để thu hồi khoản nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

thông báo tới Khách hàng, bên thế chấp nội dung sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 218761.23.160.30429133.BĐ; Số công chứng: 1192/2023/HĐTC; Quyền số 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/10/2023, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 851488, số vào sổ cấp GCN: CS51930 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2022, có đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Nhà ở Chung cư cao tầng NO3-T3&T4, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Tên nhà chung cư: Tòa nhà NO3-T3
- Diện tích sàn: 129.4 m².
- Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng.
- Ghi chú: Sổ tờ, sổ thừa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Ngọc Quang (0966205588/0903381800);
- 34 Vạn Phúc Thượng, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là 34 Vạn Phúc Thượng, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 09 giờ 30, phút ngày 26 tháng 05 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Căn hộ chung cư số 1405-T3B, tòa nhà chung cư NO3-T3&T4, khu Ngoại Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ chung cư số 1405-T3B, tòa nhà chung cư NO3-T3&T4, khu Ngoại Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan

được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Văn Đạt - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 090.412.8191.
- Ông Lê Thanh Hòa - Chức danh: Cán bộ Thu Hồi Nợ – Số điện thoại: 098.185.5225.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải thông tin trên <https://mbamc.com.vn/>
- UBND phường Xuân Đình;
- Công an phường Xuân Đình;
- Niêm yết tại UBND phường Giảng Võ, T.p Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường Xuân Đình, T.p Hà Nội;
- Lưu: VT, Khối THNQ, datnv1 (08).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ VÙNG HÀ NỘI
Nguyễn Văn Phước





Library of the
University of Chicago

