



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS  
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 772/TB – MBAMC – CN MT&amp;TN

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO****“V/v: thay đổi thời gian kiểm tra xem xét đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản”**

Kính gửi: - Khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt.  
- Địa chỉ: Khối phố Mỹ Thạch Nam, phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 11370.20.331.1417633.BD ký ngày 13/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 17215.20.331.1417633.BD ký ngày 21/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 105/QĐ-MB-QN ngày 25/5/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt;
- Xét không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo số 392/TB-MBAMC-CN MT&TN ngày 10/5/2023;
- Căn cứ thông báo số 482/TB-MBAMC-MT&TN ngày 25/5/2023 về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN) thông báo tới Khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 17215.20.331.1417633.BD ký ngày 21/02/2020, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Tài sản đảm bảo được quy định tại khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng thế chấp số 17215.20.331.1417633.BD ký ngày 21/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với bà Trần Thị Ánh Nguyệt là bất động sản với các đặc điểm như sau:
  - Địa chỉ: KDC dọc đường An Hà- Quảng Phú, phường An Phú, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam.

- Thửa đất số: 28 ( Lô ND2-4), tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 277 m<sup>2</sup> ( Hai trăm bảy mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị:
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ số 590/TNMT-VPĐK do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam lập ngày 23/4/2013.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 398295, số vào sổ cấp GCN: CT 08708 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/12/2014; Ngày 17/02/2020 xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

Trên đất là căn nhà 03 tầng

2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Trần Thị Ánh Nguyệt - CNMD số: 205145538 do Công an Quảng Nam cấp ngày 20/10/2015. Thường trú tại Khối phố Mỹ Thạch Nam, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
3. **Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
4. **Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 15 giờ 30 ngày 11 tháng 8 năm 2023
5. **Địa điểm thực hiện công việc:** nơi có tài sản thế chấp trên.
6. **Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

MBAMC MT&TN thông báo cho các bên liên quan được biết để cùng phối hợp và có mặt đúng thời gian địa điểm theo thông báo này.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
- Ông: Phan Khánh Trường – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0965.344.339.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường An Phú;
- Công an phường An Phú;
- Lưu: VT.



*Lê Thanh Hà*

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên\_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h35 ngày 27/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).