



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 3340/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt;

Địa chỉ: - Số 2, B4, Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hà Nội;

-24 nhà H2, TT Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng cho vay trung, dài hạn số: 36607.15.054.1564564.TD ngày 25/9/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt cùng các văn bản sửa đổi/văn bản bổ sung hợp đồng cấp tín dụng, phục lục hợp đồng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số: 844472.19.054.1564564.BĐ ngày 19/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long với ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt;
- Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-MB-TLO ngày 24/06/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3197/TB-MBAMC-TTXLN ngày 26/06/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số: 844472.19.054.1564564.BĐ ngày 19/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long với ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số: 844472.19.054.1564564.BĐ ngày 19/03/2019 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số 1702, tầng 17, thuộc Tòa nhà NO-VP4 – Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; theo giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 222622; số vào sổ cấp GCN: CS 51111,



do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt ngày 09/10/2018.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt.
- Địa chỉ: 24 nhà H2, TT Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Từ hồi 9 giờ 30 ngày 23 tháng 07 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 1702, tầng 17, thuộc Tòa nhà NO-VP4 – Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3197/TB-MBAMC-TTXLN ngày 26/06/2019 nhưng ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường
- Công an phường
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng