

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

- Kính gửi: - Ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai
- UBND xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
- Công an xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ vào HDCV số 708520.17.340.3666328.TD ký ngày 22/12/2017 và Văn bản sửa đổi/bổ sung hợp đồng cho vay số 708520.17.340.3666328.TD.PL ký ngày 05/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk với ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 708528.17.340.3666328.BĐ ký ngày 22/12/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 708970.17.340.3666328.BĐ ký ngày 05/01/2018 được lập tại Phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai (sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 263 ngày 5/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai;
- Căn cứ Thông báo số 1615 ngày 4/11/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 1646 ngày 23/11/2020 về việc thu giữ TSBD.

Ngân hàng TMCP Quân đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 4/11/2020, Ngân hàng TMCP Quân đội đã yêu cầu ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai đã không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là:
 - + Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 220830, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14, sổ vào sổ cấp GCN CH01299 do UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 08/07/2014; Ngày 20/08/2014 chuyển nhượng cho ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai.
- Địa chỉ: Thôn Phú Trung, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.
- + Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 220829, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 14, sổ vào sổ cấp GCN

CH01298 do UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 08/07/2014; Ngày 20/08/2014 chuyển nhượng cho ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai.

Địa chỉ: Thôn Phú Trung, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 943656, thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14, sổ vào sổ cấp GCN CH01404 do UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/10/2015.

Địa chỉ: Thôn Phú Trung, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 943657, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 14, sổ vào sổ cấp GCN CH01405 do UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/10/2015.

Địa chỉ: Thôn Phú Trung, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 943658, thửa đất số 9, tờ bản đồ số 14, sổ vào sổ cấp GCN CH01406 do UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/10/2015.

Địa chỉ: Thôn Phú Trung, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 139706, thửa đất số 8, tờ bản đồ số 15, sổ vào sổ cấp GCN CS01944 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/09/2017.

Địa chỉ: Thôn Phú Hòa, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 139707, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15, sổ vào sổ cấp GCN CS01945 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/09/2017.

Địa chỉ: Thôn Phú Hòa, Xã Quảng Phú, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông.

Thời gian thu giữ: ngày 10 tháng 12 năm 2020

- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Lê Hùng Vỹ và bà Lê Thị Mai không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Đặng Hữu Phi – Chuyên viên Quản lý tài sản - Phòng/Ban: Quản lý tài sản

Điện thoại: 0903.456.584

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI
CƠ PHÂN
QUẢN ĐỘI
CHI NHÁNH
ĐẮK LĂN

Nguyễn Tuy Tuấn

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Phạm Thị Mỹ Hạnh_hanhpmi@nmbank.com.vn 10h04 ngày 02/11/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành

Chữ ký người trích xuất văn bản

Số chuyển hóa (Số thứ tự năm trích xuất)