



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3826/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung

Địa chỉ: Số 306 đường 208 xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 56.11.264.89769.HM ngày 15/6/2011 và các thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Hải (nay là Bắc Hải Phòng) và Công ty Cổ phần QCT;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1452 ngày 13/6/2011 và số công chứng 2889 ngày 28/11/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Hải và ông Lê Văn Đường cùng vợ là Trần Thị Nhung;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần QCT với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng;
- Căn cứ Bản án sơ thẩm số 17/2018/KDTM-ST ngày 28/11/2018 của tòa án quận Ngô Quyền và bản án phúc thẩm số 07/2019/KDTM-PT ngày 14/5/2019 của tòa án thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 388/QĐ-MB-BHP ngày 22/7/2019 của MB Bắc Hải Phòng.
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3826/TB-MBAMC-TT XLN ngày 31/7/2019;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo cho ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1452 ngày 13/6/2011 và số công chứng 2889 ngày 28/11/2011 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội

– Chi nhánh Bắc Hải (nay là Bắc Hải Phòng) với ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 3 - Hợp đồng thế chấp số công chứng 1452 ngày 13/6/2011 và số công chứng 2889 ngày 28/11/2011 có địa chỉ tại xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng (nay là số 306 Đường 208, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X400979, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số 01897 QSDĐ do UBND huyện An Dương cấp ngày 15/8/2003 cho ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung.
 - Địa chỉ: số 306 Đường 208, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi *g^h*... ngày *06*... tháng *09*... năm *2019*.
5. **Địa điểm thu giữ:** Số 306 Đường 208, xã An Đồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty CP QCT thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDĐ để xử lý thu nợ số *3029*/TB-MBAMC-TTXLN ngày *21*.../*7*.../*2019* nhưng Ông/bà/công ty không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Lê Văn Đường và bà Trần Thị Nhung và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Phạm Duy Anh – Chức vụ: Trưởng Điểm mạng lưới ĐBB. Điện thoại: 0913.997.734
- Ông Nguyễn Văn Oánh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0919.124.683

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã An Đồng
- Công an xã An Đồng;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU