



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----00-----

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2019

Số: 2.7.6../2019/MBDBP/TB-THN

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi:

Ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm
Tổ 7 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1257.16.070.1832703.TD ký ngày 12/01/2016 ; số 10015.17.070.1832703.TD ký ngày 05/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Ba Đình với ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 123.2016/HDGD; quyền số 01.2016/TP/CC-SCC ký ngày 12/01/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Ba Đình với ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm;
- Căn cứ Thông báo thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ ngày 14/05/2019.;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tư nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày 22/05/2019.;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo ngày 28/10/2019.

Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ (sau đây gọi tắt là “MB Điện Biên Phủ”) hiện nay là đơn vị được phân quản lý và xử lý khoản vay của ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm trước đây tại MB Ba Đình. Chúng tôi gửi tới ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm lời chào trân trọng và thông báo tới ông bà về việc thu giữ tài sản đảm bảo (TSBD) như sau:

1. Ngày 22/05/2019, MB Điện Biên Phủ đã yêu cầu ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm bàn giao tài sản để MB Điện Biên Phủ tiến hành xử lý để thu hồi nợ nhưng ông bà không tư nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của MB Điện Biên Phủ.

2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết 42 và thỏa thuận tại Hợp Đồng Thế Chấp, MB Điện Biên Phủ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Thắm để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:

- TSBD thu giữ: Nhà đất tại địa chỉ Thôn Mai Hiên, Xã Mai Lâm, Huyện Đông Anh, Hà Nội. Thửa đất số 62; tờ bản đồ số 4; diện tích đất 122,7m²; diện tích đất ở 85,7m²; diện tích đất vườn 37,0m². Theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BO 388282, số vào sổ cấp GCN 1392.QĐ-UBND.2013/CH.00103.2013 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 17/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Năm Châu. Ngày 08/01/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Huyện Đông Anh xác nhận chuyển nhượng cho ông Dương Quốc

Dùng, bà Nguyễn Thị Thảo theo hợp đồng số 1962/HĐCN/2015 do VPCC Đông Anh lập ngày 30/12/2015.

- Thời gian thu giữ: Từ sau ngày 12.11.2019.
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.
- Lý do thu giữ: Xử lý TSBD để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp Đồng Thẻ Chấp và quy định của pháp luật.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quang Huy (điện thoại: 0985.822.268)
- Ông Nguyễn Hoàng Anh (điện thoại: 0936.074.479)

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐIỆN BIÊN PHỦ



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lưu Thị Hồng Thanh