



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1949./TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29. tháng 10. năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành

- Bà Phạm Thị Thanh Tuyền

HKTT: 102, lô VIII, CX. Thanh Đa, P.27, Q. Bình Thạnh, TP.HCM



- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Điều 7, 17 Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thi điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thi điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/07/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Thỏa thuận chung số 11402.17.832.944475.TD ngày 31/07/2017 được kí giữa Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 11403.17.832.944475.TD ngày 31/07/2017 được kí giữa Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 91996.16.832.944475.BĐ ngày 22/12/2016 được ký kết giữa bà Phạm Thị Thanh Tuyền với MB-Chi nhánh Mỹ Đình.
- Căn cứ Thông báo bàn giao của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình về việc bàn giao khoản nợ của Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành sang Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) ngày 05./10./2018;

- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 574/QĐ ký ngày 17/8/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 144/TB-MBAMC-HCM ngày 13/10/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

* *Tài sản gắn liền với đất* của Bên thế chấp theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD808843, số vào sổ cấp GCN: CH00468 do UBND Quận Bình Thạnh, TP.HCM cấp ngày 08/02/2011. Cụ thể:

+ Địa chỉ: Phường 27, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 3,193,2m² (*bằng chữ: ba nghìn một trăm chín mươi ba phẩy hai mét vuông*); Hình thức sử dụng: riêng: không, chung: 3193,2m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: sở hữu căn hộ nhà chung cư.

+ Loại nhà ở: Địa chỉ: 102, lô VIII, CX. Thanh Đa, P.27, Q. Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích sàn: 44m²; Kết cấu: vách gạch, sàn BTCT, mái Fibro xi măng; Cấp (hạng): cấp 2; Số tầng: 5 – Tầng số: 2/5.

* Ghi chú:

- Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định khi có quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Nhà mua theo Nghị định 61/CP, ngày 05/07/1994 của Chính phủ.
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00053, ngày 11/3/2010 do UBND quận Bình Thạnh cấp.
- Nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 687 được Phòng Công chứng số 6 chứng nhận ngày 12/01/2011.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

+ Bà: **Phạm Thị Thanh Tuyền**

CMND/CCCD số: 025608612 do Công an TP.HCM cấp ngày 19/06/2013 (CMND cũ số 162828821 do Công an tỉnh Nam Định cấp)

HKTT: 102, lô VIII, CX. Thanh Đa, P.27, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

3. Thông tin bên được cấp tín dụng:

+ Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành

Đăng ký kinh doanh/Mã số DN: 0104979781 do Sở KH và ĐT TP.Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 01/03/2017

Địa chỉ: Số nhà 101 A2, ngõ 46, đường Cầu Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Do ông/bà: Nguyễn Xuân Thông

Chức vụ: Tổng Giám đốc làm đại diện

4. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC HCM).

5. Thời gian thu giữ: Hồi..02..h..00..phút, ngày .19../11/2018

6. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

7. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành và bà Phạm Thị Thanh Tuyền tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1940../TB-MBAMC-HCM ngày 19../10/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

8. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

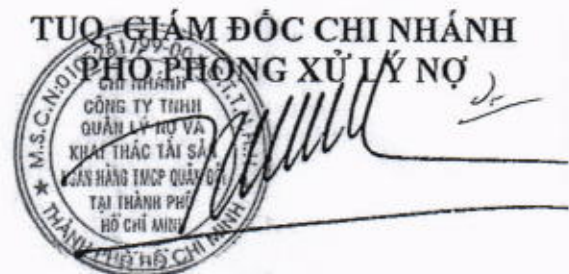
Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên xử lý tài sản: 1. Nguyễn Xuân Hùng Điện thoại: 0938.818.878
- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, lầu 5, số 538 CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM.
- Điện thoại: 028.5405 2201 Fax: 08.5405 2199



Nơi nhận:

- Công ty MBAMC;
- Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành;
- Bà Phạm Thị Thanh Tuyền;
- UBND phường 27, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- Công an phường 27, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Lưu.



Phạm Hải Nguyên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1946/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10, năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần Xây Lắp và Thương Mại Minh Thành
- Ông Nguyễn Trung Triều/Bà Trương Thị Kim Hoa
HKTT: 321/7, tổ 2, KP4, P. Phước Long B, Quận 9, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Điều 7, 17 Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/07/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Thỏa thuận chung số 11402.17.832.944475.TD ngày 31/07/2017 được ký giữa Công ty Cổ Phần Xây Lắp và Thương Mại Minh Thành với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 11403.17.832.944475.TD ngày 31/07/2017 được ký giữa Công ty Cổ Phần Xây Lắp và Thương Mại Minh Thành với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 86009.16.832.944475.BĐ ngày 25/11/2016 được ký kết giữa ông Nguyễn Trung Triều/Bà Trương Thị Kim Hoa với MB-Chi nhánh Mỹ Đình.
- Căn cứ Thông báo bàn giao của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình về việc bàn giao khoản nợ của Công ty Cổ Phần Xây Lắp và Thương Mại Minh Thành sang Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) ngày 05.../10/2018;



- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 575/QĐ ký ngày 17/8/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 44/TB-MBAMC-HCM ngày 11/10/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

1.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH181278, sổ vào sổ cấp GCN: CH02419 do UBND Quận 9 cấp ngày 12/10/2011. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: 321/7, tổ 2, KP4, P. Phước Long B, Quận 9, TP.HCM; Thửa đất số: 509; Tờ bản đồ số: 43; Diện tích: 63,5m²; Hình thức sử dụng: riêng: 63,5m², chung: 0m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở: Diện tích xây dựng 50,2m²; Diện tích sàn: 167,4m²; Kết cấu: tường gạch, mái tôn, sàn BTCT; Cấp (hạng): cấp 2; Số tầng: 01; Năm hoàn thành xây dựng: 2011.

Ghi chú: Thửa 509 được thành lập từ một phần thửa 08, tờ bản đồ số 43 (tài liệu năm 2003); Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ số H00843/26848 (AD356903) do UBND Quận 9 cấp ngày 15/11/2005 (cấp đổi).

1.2. Các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc Tài sản thế chấp:

- + Vật phụ của Tài sản thế chấp.
- + Hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp.
- + Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của Bên thế chấp theo Hợp đồng bảo hiểm.
- + Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà Bên thế chấp nhận được.
- + Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang và sẽ xây dựng trong tương lai gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

+ Ông: Nguyễn Trung Triều

CMND/CCCD số: 024696602 do Công an TP.HCM cấp ngày 10/05/2007

HKTT: 321/7, tổ 2, KP4, phường Phước Long B, Quận 9, TP.HCM

+ Bà: Trương Thị Kim Hoa

CMND/CCCD số: 025635558 do Công an TP.HCM cấp ngày 23/10/2012

HKTT: 321/7, tổ 2, KP4, phường Phước Long B, Quận 9, TP.HCM

3. Thông tin bên được cấp tín dụng:

+ Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành

Đăng ký kinh doanh/Mã số DN: 0104979781 do Sở KH và ĐT TP.Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 01/03/2017

Địa chỉ: Số nhà 101 A2, ngõ 46, đường Cầu Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Do ông/bà: Nguyễn Xuân Thông

Chức vụ: Tổng Giám đốc làm đại diện

4. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC HCM).

5. Thời gian thu giữ: Hồi...03...h...00...phút, ngày .19./11./2018

6. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

7. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành và Ông Nguyễn Trung Triều/Bà Trương Thị Kim Hoa tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số/TB-MBAMC-HCM ngày/10/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

8. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên xử lý tài sản: 1. Nguyễn Xuân Hùng Điện thoại: 0938.818.878

- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, lầu 5, số 538 CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM.

- Điện thoại: 028.5405 2201

Fax: 08.5405 2199

Nơi nhận:

- Công ty MBAMC;
- Công ty Cổ Phần Xây Lắp Và Thương Mại Minh Thành;
- Ông Nguyễn Trung Triều/Bà Trương Thị Kim Hoa
- UBND phường Phước Long B, Q9, TP.HCM;
- Công an phường Phước Long B, Q9, TP.HCM;
- Lưu.



Phạm Hải Nguyên

