



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 4324.../TB-MBAMC-HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI NÔNG PHÁT**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/7/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2893.17.101.3026446.TD ngày 30/3/2017 và các hợp đồng cấp tín dụng khác còn nghĩa vụ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Thương mại Nông Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông số 2894.17.101.3026446.BĐ ngày 30/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Bên nhận thế chấp) với Công ty TNHH Thương mại Nông Phát (Bên thế chấp);
- Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-MB ngày 04/10/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Nông Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tiện giao thông số 2894.17.101.3026446.BĐ ngày 30/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Thương mại Nông Phát để xử lý, thu hồi nợ. Thông tin cụ thể như sau:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| + Loại xe: Ô tô con | + Nhãn hiệu: LEXUS LX 570 |
| + Số chỗ (ngồi): 08 | + Số máy: 3UR3186463 |
| + Số khung: JTHY7AX9E4140089 | + Màu sơn: Đen |
| + Biển số: 51F-277.78 | |

2. Thông tin Bên thế chấp/bảo đảm:

- Công ty TNHH Thương mại Nông Phát
- + Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0301419926 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/7/1993.
- + Địa chỉ: 387 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- + Do ông: Nguyễn Ngọc Đức, Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Vào lúc 09h30 ngày 24/10/2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Nông Phát tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC-HCM thông báo đến Công ty TNHH Thương mại Nông Phát được biết. Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà MBAMC, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông: Đỗ Thanh Tân – Chức vụ: Chuyên viên TGTS. Điện thoại: 0932.757.048

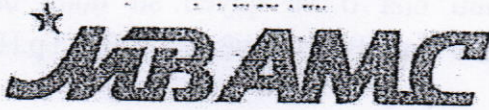
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM;
- Công an Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM;
- UBND Xã/Phường.....;
- Công an Xã/Phường.....;
- Lưu hồ sơ/Văn thư.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



VŨ HỒNG HUÂN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1342/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - **ÔNG PHẠM NGỌC ĐIỆP, BÀ NGUYỄN THỊ LỆ**
- **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI NÔNG PHÁT**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/7/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 28686.16.101.3026446.TD ngày 26/12/2016 và các hợp đồng cấp tín dụng khác còn nghĩa vụ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Thương mại Nông Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28687.16.101.3026446.BĐ ngày 28/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 28687.16.101.3026446.BĐ.PL01 ngày 24/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Bên nhận thế chấp) với ông Phạm Ngọc Điệp, bà Nguyễn Thị Lệ (Bên thế chấp);
- Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-MB ngày 04/10/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Nông Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28687.16.101.3026446.BĐ ngày 28/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 28687.16.101.3026446.BĐ.PL01 ngày 24/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với ông Phạm Ngọc Điệp, bà Nguyễn Thị Lệ để xử lý, thu hồi nợ. Thông tin cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 37;

+ Diện tích: 987,3m²

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:

+ Địa chỉ: số 9/1A Nguyễn Bình, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp. HCM

+ Diện tích sàn: 94,9m²

+ Kết cấu nhà: vách ván, mái lá; vách ván, mái tôn

+ Cấp (hạng) nhà ở: 4, số tầng: 1, năm xây dựng: 1978

+ Thời hạn được sở hữu: lâu dài

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797862765200792, hồ sơ gốc số: 96/2009/GCN-UB do UBND huyện Nhà Bè, Tp.HCM cấp ngày 31/03/2009.

2. Thông tin Bên thế chấp/bảo đảm:

- Ông: Phạm Ngọc Điệp
- + CMND số: 021143464 do Công an Tp.HCM cấp ngày 14/12/2007
- + HKTT: số 9/1A Tổ 9, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.
- Bà: Nguyễn Thị Lệ
- + CMND số: 021335838 do Công an Tp.HCM cấp ngày 07/07/2014
- + HKTT: số 9/1A Tổ 9, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Vào lúc 09h30 ngày 25/10/2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm, địa chỉ: số 9/1A Nguyễn Bình, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu ông Phạm Ngọc Điệp, bà Nguyễn Thị Lệ tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC-HCM thông báo đến ông Phạm Ngọc Điệp, bà Nguyễn Thị Lệ được biết; đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà MBAMC, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông: Đỗ Thanh Tân – Chức vụ: Chuyên viên TGTS. Điện thoại: 0932.757.048.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.HCM;
- Công an xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.HCM;
- Lưu hồ sơ/Văn thư.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
TRỊ LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN



VU HONG HUÂN