



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3571/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam;

Địa chỉ: Xóm 3, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 78.13.263.95704.TD.CN ký ngày 09/08/2013 giữa ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Hải (nay là Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Hải Phòng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 49 ký ngày 06/05/2010 và phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo giữa ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Hải Phòng;
- Quyết định số 367/QĐ-MB-BHP ngày 08/07/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3571/TB-MBAMC-TT XLN ngày 31/07/2019;
- Căn cứ tình hình nợ xấu, nợ quá hạn của ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng (tính đến thời điểm ngày 05/07/2019 đã quá hạn 1662 ngày).

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 49 ký ngày 06/05/2010 và phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng với ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 49 ký ngày 06/05/2010 có địa chỉ tại xóm 3, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI666450 do

UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 08/05/2007 cho ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam
- Địa chỉ: Xóm 3, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 21h00' ngày 07 tháng 04 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Xóm 3, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3815/TB-MBAMC-TTXLN ngày 31/10/2019 nhưng ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Phạm Văn Tuyền và bà Vũ Thị Lam có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

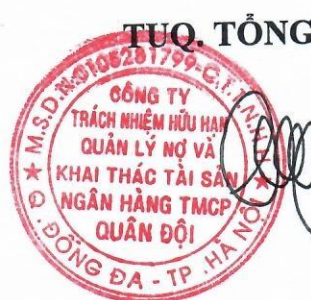
Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội – Điểm mạng lưới Đông Bắc Bộ;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917346673

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thủy Sơn;
- Công an xã Thủy Sơn;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**